


# Villa individuelle rénovée avec jardin à Veyrier

Veyrier

**Loyer net :** CHF 5'980.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

# Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : LM/KM 2616

Située dans un environnement résidentiel et verdoyant de **Veyrier**, cette villa individuelle profite d'un cadre particulièrement paisible, tout en restant à proximité immédiate de Genève et de ses principales commodités.

Appréciée pour son atmosphère familiale et sa qualité de vie, la commune de Veyrier offre un équilibre idéal entre **nature et vie urbaine**. Au pied du Salève, elle bénéficie de nombreux espaces verts et chemins de promenade, tout en permettant de rejoindre rapidement le centre-ville.

La propriété bénéficie également d'une situation intéressante pour les familles, avec les **écoles publiques de Veyrier** à proximité ainsi qu'un accès aisé à plusieurs établissements privés et internationaux.

**Entièrement rénovée en 2026**, la villa propose des intérieurs lumineux et contemporains tout en conservant une architecture originale et pleine de caractère. Ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur et son agréable véranda créent une belle continuité entre les espaces de vie et le jardin.

L'entrée dessert un généreux espace de vie comprenant :

- un séjour lumineux ;
- une salle à manger ouverte ;
- une **cuisine neuve entièrement équipée** avec des appareils de qualité ;
- une agréable **véranda donnant directement sur le jardin**, pouvant être utilisée comme véritable pièce de vie supplémentaire ;
- une chambre à coucher ;
- une salle de bains avec WC.

L'espace nuit se compose de :

- une belle chambre parentale ;
- deux chambres à coucher supplémentaires ;
- une salle de bains.

Le sous-sol comprend :

- une cave ;
- un local technique avec chaudière.

À l'extérieur, la villa est entourée d'un **beau jardin arboré et préservé des regards**. Son esprit bucolique, sa végétation mature et ses différents espaces offrent un environnement particulièrement agréable et intime.

Une **terrasse** complète les extérieurs et permet de profiter pleinement du jardin durant les beaux jours.

La propriété dispose également de **trois places de stationnement extérieures**.

**Loyer : CHF 5'980.– / mois**

Cette villa constitue une belle opportunité pour une famille souhaitant profiter d'un **environnement calme et verdoyant à Veyrier**, avec quatre chambres, de beaux espaces de vie et un accès rapide au centre de Genève ainsi qu'aux principales infrastructures internationales.

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

| | |
|---|---|
| **6.00**<br>Pièces | **4**<br>Chambres |

# Galerie








Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **LM/KM. 2616** |
| Charges | **N.C** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **6** |
| Chambres | **4** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface du terrain | **370 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Exposition | **Bon** |