

Appartement de charme avec vue panoramique sur le Rhône

Genève

Loyer net : CHF 3'200.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : KM 2623

Situé au 5ème et avant-dernier étage d'un immeuble de caractère avec ascenseur, ce bel appartement de 3,5 pièces d'environ 66,5 m² habitables bénéficie d'un emplacement privilégié en bordure du Rhône, à quelques minutes du centre-ville de Genève.

Lumineux et soigneusement entretenu, l'appartement se compose comme suit :

- Un hall d'entrée avec rangements
- Un agréable séjour avec cheminée décorative en pierre et accès au balcon
- Une cuisine indépendante entièrement équipée avec coin repas
- Une chambre spacieuse et lumineuse
- Une salle de bains avec baignoire et WC

Le bien dispose également d'une cave.

Son véritable atout réside dans son balcon offrant une superbe vue dégagée sur le Rhône et ses berges arborées, un cadre rare et privilégié en plein cœur de Genève.

L'appartement peut être loué meublé ou non meublé, selon les besoins et préférences des futurs locataires.

À proximité immédiate des commerces, restaurants et transports publics, cet appartement offre un cadre de vie agréable, alliant charme, confort et situation idéale.

Loyer : CHF 3'200 + Charges CHF 140

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

66.50 m² Surface	**3.50** Pièces	**1** Chambres

Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**KM- 2623**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**67 m²**

Bâtiment

Exposition	**Favorable**
Nombre d'étages	**5**
Étage	**5**