

Exclusivité | Élégant appartement avec piscine extérieure

Genève

Prix de vente : CHF 2'300'000.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : KM 2628

En exclusivité...

Une adresse recherchée, un cadre verdoyant et le privilège d'une piscine au cœur de Genève.

Au cœur du très prisé quartier de Florissant, découvrez cet élégant appartement situé dans une résidence de standing bénéficiant d'une piscine extérieure commune.

Dans un environnement résidentiel agréable, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports publics, ce bien séduit par ses beaux volumes, sa distribution fonctionnelle et ses espaces de vie ouverts sur l'extérieur.

Des espaces pensés pour le confort au quotidien

Dès l'entrée, un hall accueillant dessert les différentes pièces de l'appartement.

Le séjour, spacieux et lumineux, bénéficie d'un accès direct au balcon, offrant un agréable prolongement à l'espace de vie.

La cuisine, aménagée et équipée, dispose également d'un accès au balcon, tout comme l'une des chambres, permettant de profiter pleinement de cet espace extérieur.

La partie nuit comprend une suite parentale avec salle de bains et dressing privatifs, offrant confort et intimité.

Une salle de douche supplémentaire ainsi qu'un WC visiteurs complètent harmonieusement l'agencement.

L'appartement bénéficie d'une seconde entrée de service, agrémentée d'un espace buanderie et de rangements, apportant une réelle fonctionnalité au quotidien.

La résidence offre à ses occupants un cadre de vie particulièrement agréable, avec une piscine extérieure commune, véritable atout pour profiter des beaux jours dans un environnement résidentiel.

Une cave privative complète ce bien.

Les résidents bénéficient également d'une buanderie commune, d'un local à vélos et d'une aire de stationnement extérieure collective, avec places non attribuées.

Réputé pour son atmosphère résidentielle et sa qualité de vie, Florissant conjugue tranquillité et proximité des commodités.

Commerces, établissements scolaires et transports publics, notamment les lignes de bus 8 et 11, facilitent le quotidien tout en permettant de rejoindre aisément les différents quartiers de Genève.

Prix : CHF 2'300'000.–

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

132.20 m² Surface	**4.50** Pièces	**2** Chambres

Galerie


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**KM- 2628**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**132 m²**

Bâtiment

Exposition	**Optimal**