

# Attique contemporain de 5 pièces avec grande terrasse à proximité du Collège du Léman

Versoix

**Loyer net :** CHF 4'130.-

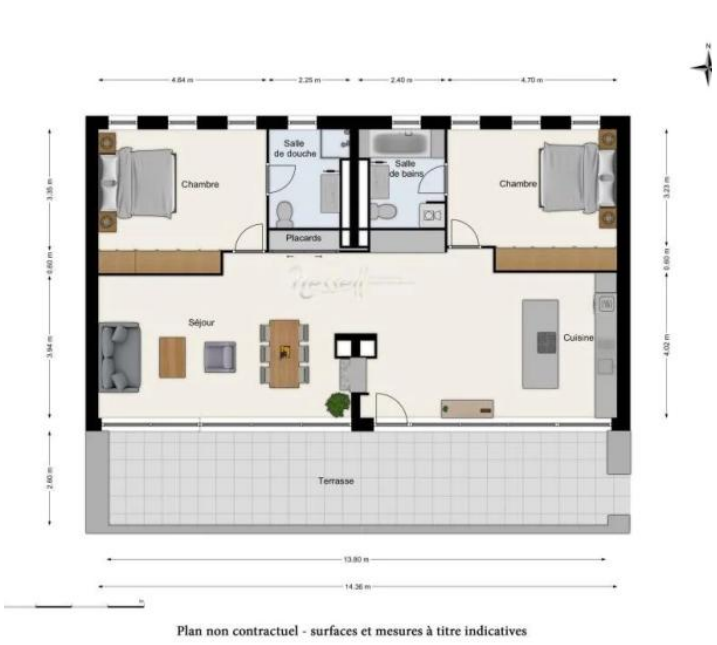
Nessell real estate NESSELL SA Tél.: +41227412626 info@nessell.ch

## Présentation

À seulement trois minutes du Collège du Léman, huit minutes de l’aéroport et vingt minutes du centre de Genève, ce lumineux attique de cinq pièces bénéficie d’un cadre paisible au sein d’une résidence récente, accueillante et parfaitement entretenue. Son architecture contemporaine s’accompagne d’une excellente isolation phonique et thermique, pour un confort optimal au quotidien. Traversant et entouré d’un environnement fleuri, l’appartement offre de beaux espaces de vie prolongés par une généreuse terrasse orientée sud-est. La cuisine intégrée, entièrement équipée et dotée d’un îlot central, s’ouvre sur cet ensemble convivial. L’espace nuit accueille deux vastes chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle d’eau avec WC. Une cave, une place de stationnement intérieure et une place extérieure complètent ce bien. Un lave-linge et un sèche-linge sont à disposition, leur entretien est à la charge du locataire. Appartement disponible le 15 janvier 2027. Loyer mensuel : CHF 4'130.- Charges mensuel : 200.- Place de parking intérieur : 200.- Visite à distance ou visite virtuelle sur rendez-vous.

| | | |
|---|---|---|
| **125.00 m²**<br>Surface | **4.50**<br>Pièces | **2**<br>Chambres |

# Galerie



Plan non contractuel - surfaces et mesures à titre indicatives











# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **87531279** |
| Charges | **N.C** |
| Disponibilité | **15/01/2027** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **4.5** |
| Chambres | **2** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **125 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **2006** |
| Étage | **1** |