

Maison de charme à Corsier

Corsier GE

Prix de vente : CHF 2'490'000.-

Serge HERNANDEZ Tél.: +41 22 342 44 12 Portable: +41 79 286 51 74 serge@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : SH/IH 2937

En exclusivité

Une maison de charme, le calme de Corsier et une échappée sur le Léman.

Au cœur de la paisible commune de Corsier, découvrez cette charmante maison d'environ 140 m² habitables, édifiée en 1988 sur une parcelle de 260 m².

Dans un environnement calme et résidentiel, ce bien séduit par son atmosphère chaleureuse, ses espaces de vie ouverts sur l'extérieur et sa terrasse offrant une échappée sur le lac Léman.

Un rez supérieur dédié à la vie et à la convivialité

Dès l'entrée, un hall accueillant s'ouvre sur le salon, créant une circulation fluide et agréable.

Le salon, doté d'une cheminée, et la salle à manger forment un bel espace de vie lumineux, prolongé par une terrasse avec échappée sur le lac, idéale pour profiter des beaux jours.

La cuisine, bénéficie d'un double accès vers l'entrée et l'espace de vie, alliant indépendance et praticité au quotidien.

Ce niveau accueille également une chambre avec salle de douche attenante, parfaite pour des invités ou un bureau, ainsi qu'un WC visiteurs.

Un rez inférieur entièrement consacré au repos

La partie nuit se compose d'une chambre parentale avec salle de bains attenante, de deux chambres supplémentaires et d'une seconde salle de bains.

Ce niveau donne accès au petit jardin et à sa terrasse, véritable havre de verdure et d'intimité. Un escalier extérieur relie harmonieusement les deux terrasses.

Une buanderie et une chaufferie apportent une réelle fonctionnalité au quotidien.

Stationnement

Un garage fermé pour un véhicule, directement accessible depuis la maison, ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.

Corsier, l'art de vivre sur la rive gauche

Prisée pour sa tranquillité et son caractère villageois, Corsier offre un cadre de vie préservé à proximité immédiate du lac. Les commerces, écoles et transports publics des environs permettent de rejoindre aisément le centre de Genève.

Prix : CHF 2'490'000.–

Contact :

Serge Hernandez
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

140.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Serge HERNANDEZ Tél.: +41 22 342 44 12 Portable: +41 79 286 51 74 serge@milleniumproperties.ch

Galerie













Serge HERNANDEZ Tél.: +41 22 342 44 12 Portable: +41 79 286 51 74 serge@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**SH/IH/ 2937**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**140 m²**
Surface du terrain	**260 m²**