

Eaux-Vives – Belle surface commerciale rénovée avec vitrines

Genève

Loyer net : CHF 3'900.-

Nessell real estate NESSELL SA Tél.: +41227412626 info@nessell.ch

Présentation

Au cœur du quartier des Eaux-Vives, à quelques minutes du lac et à proximité de nombreux commerces, cette belle surface commerciale entièrement rénovée offre un cadre contemporain aux finitions soignées. Situé en rez-de-chaussée et développant environ 150 m², ce bien se compose de trois espaces spacieux et lumineux, permettant d'organiser aisément bureaux, salles de réunion ou espaces d'accueil. Une cuisine équipée avec coin repas ainsi qu'une salle de douche et des WC complètent l'ensemble. Les vitrines et les puits de lumière apportent une agréable luminosité, tandis que les aménagements intérieurs conjuguent confort et fonctionnalité. Le local bénéficie de trois accès distincts, dont deux depuis les parties communes de l'immeuble. Une belle opportunité pour installer votre activité. Disponible au 1er avril 2027. Charges mensuelles de CHF 250.-

148.00 m² Surface	**5.00** Pièces

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Bureau**
Référence	**87542227**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**01/04/2027**

Surfaces

Pièces	**5**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**148 m²**

Bâtiment

Construction	**1970**
Exposition	**Est**