

Belle villa mitoyenne avec jardin privatif à Pregny-Chambésy

Chambésy

Loyer net : CHF 5'050.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf : BP/KM 2938

Située sur la rive droite du canton de Genève, la commune de Pregny-Chambésy séduit par son environnement résidentiel privilégié, son atmosphère villageoise et sa proximité immédiate avec le centre-ville, le lac Léman et les organisations internationales.

Particulièrement appréciée des familles, elle bénéficie d'un cadre verdoyant et paisible, tout en offrant un accès rapide aux écoles, aux transports publics, à l'aéroport et aux principales commodités. La gare de Chambésy, les rives du lac ainsi que plusieurs établissements scolaires, dont l'École internationale de Genève, se trouvent à proximité.

Nichée au bout d'une impasse, dans un environnement calme et à l'abri des nuisances, cette agréable villa mitoyenne construite en 2012 offre une surface habitable d'environ 135 m², complétée par un sous-sol entièrement aménagé.

Répartie sur trois niveaux, elle se distingue par ses beaux volumes, sa luminosité et son jardin privatif avec terrasse, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée accueillant
- Spacieux séjour baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, avec accès direct à la terrasse et au jardin
- Cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, communiquant harmonieusement avec la pièce de vie
- WC visiteurs

Étage

- Suite parentale avec salle de bains privative
- Deux chambres supplémentaires
- Salle de douche indépendante

Sous-sol

- Grande pièce polyvalente pouvant être aménagée en salle de jeux, bureau ou espace de loisirs
- Buanderie
- Cave
- Local technique avec pompe à chaleur

Extérieurs

La villa bénéficie d'un charmant jardin privatif, entièrement clôturé et agrémenté d'une belle pelouse ainsi que d'arbres apportant verdure et intimité.

Accessible directement depuis le séjour, la terrasse constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et invite à profiter pleinement des journées ensoleillées.

Deux places de stationnement couvertes complètent ce bien.

Loyer : CHF 5'050/ mois

Une villa idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, alliant confort, fonctionnalité et proximité avec Genève.

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

135.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**BP/KM 2938**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**135 m²**
Surface du terrain	**422 m²**

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch