

Charmante maison familiale

Bellevue

Loyer net : CHF 5'000.-

Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf :

Située dans un environnement résidentiel recherché de la commune de Bellevue, cette agréable maison familiale d'environ **120 m² habitables** séduit par son atmosphère chaleureuse, ses espaces fonctionnels et son cadre de vie privilégié.

Bénéficiant d'une belle exposition, elle offre une luminosité naturelle tout au long de la journée ainsi qu'un agréable jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours en famille. **Les animaux de compagnie sont les bienvenus.**

Distribution intérieure

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cheminée
- Cuisine ouverte sur le séjour et l'espace repas
- Accès direct au jardin
- Toilettes visiteurs

Étage :

- Une suite parentale avec salle de bains privative
- Deux chambres d'enfants confortables
- Une salle de bains commune aux deux chambres

Sous-sol :

- Un carnotzet convivial
- Un espace polyvalent pouvant être aménagé en bureau ou en chambre d'amis
- Une salle de bains supplémentaire
- Des espaces de rangement
- Un espace buanderie

Extérieurs et stationnement

La propriété dispose d'un agréable jardin, offrant un espace de détente idéal pour les familles et les animaux.

Deux places de stationnement complètent ce bien, dont **une place extérieure et une place couverte**.

Appréciée pour son cadre verdoyant et sa proximité avec Genève, la commune de Bellevue offre un équilibre idéal entre tranquillité résidentielle et accessibilité.

Cette maison représente une belle opportunité pour une famille souhaitant profiter d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités.

Loyer : CHF 5'000

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

120.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie

Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**LR 2944**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**120 m²**
Surface du terrain	**180 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Optimal**
Nombre d'étages	**2**

Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch