

Villa de caractère de 9 pièces - Petit Saconnex

Genève

Loyer net : CHF 9'400.-

Stéphane HERNANDEZ Portable: +41 78 335 55 00 sch@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Référence : SCH 2934

Située dans le quartier recherché du Petit-Saconnex, à proximité des écoles, des commerces et des transports publics, cette villa de caractère construite dans les années 1930 et rénovée en 2023 bénéficie d'un magnifique environnement verdoyant.

Implantée sur une parcelle d'environ 1'592 m², la villa profite d'un jardin privatif d'environ 1'478 m², orienté plein sud et agrémenté de plus de 25 arbres matures, offrant une belle intimité.

D'une surface d'environ 255 m² répartis sur trois niveaux, auxquels s'ajoute un grand sous-sol, elle séduit par ses généreux volumes, ses hauts plafonds et ses beaux parquets. Les grandes baies vitrées du séjour lui apportent une luminosité exceptionnelle et une belle ouverture sur le jardin.

Distribution

- Rez-de-chaussée : vaste séjour, salle à manger indépendante, cuisine séparée et bureau.
- Premier étage : trois chambres donnant directement sur une grande terrasse.
- Combles : deux chambres supplémentaires.
- Sous-sol : chambre d'amis, buanderie et nombreux espaces de rangement.

La maison dispose de quatre salles d'eau, comprenant au total quatre douches, deux baignoires et quatre WC répartis sur les différents niveaux.

Deux terrasses totalisant environ 80 m², dont une à l'étage accessible depuis les chambres, prolongent agréablement les espaces de vie.

Un garage fermé pour une voiture et plusieurs places de stationnement extérieures complètent la propriété.

Loyer : CHF 9'400.–

Contact :

Service Vente

+41 78 335 55 00

sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

https://www.milleniumproperties.ch

+41 22 342 44 12

255.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**5** Chambres

Stéphane HERNANDEZ Portable: +41 78 335 55 00 sch@milleniumproperties.ch

Galerie













Stéphane HERNANDEZ Portable: +41 78 335 55 00 sch@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**SCH 2942**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**255 m²**
Surface du terrain	**1478 m²**