


# Magnifique appartement de 150 m² avec terrasse

Genève

**Loyer net :** CHF 5'500.-

Florence ZOUARI-EPAILLY Portable: +41 79 633 81 39 florence@milleniumproperties.ch

# Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : FZ 2943

Idéalement situé dans le quartier recherché du **Petit-Saconnex**, à proximité immédiate des organisations internationales, ce superbe appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 10 minutes de l'ONU et à proximité des écoles internationales, des transports et de toutes les commodités.

Une école publique se trouve juste en face de la résidence, tandis qu'une garderie est accessible en seulement 2 minutes, un véritable atout pour les familles.

Situé dans un **immeuble répondant aux normes Minergie**, équipé d'un système géothermique de refroidissement, cet appartement offre un cadre de vie alliant confort, modernité et performance énergétique.

D'une généreuse surface habitable de **149 m²**, ce bien séduit par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et la qualité de ses prestations.

Distribution intérieure

L'appartement propose une distribution harmonieuse et fonctionnelle, comprenant :

- Un hall d'entrée desservant les différents espaces.
- Un vaste séjour lumineux, offrant de beaux volumes et de grandes baies vitrées.
- Une cuisine moderne, entièrement équipée et ouverte sur l'espace de vie, avec un îlot central.
- Une magnifique terrasse couverte de **29 m²**, accessible depuis les pièces de vie, idéale pour profiter de moments de détente ou de repas en extérieur.
- Une spacieuse suite parentale avec dressing aménagé et salle de bains privative.
- Deux chambres supplémentaires, lumineuses et confortables.
- Une seconde salle de bains, parfaitement adaptée à la vie de famille.
- Une buanderie indépendante équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

L'appartement bénéficie également d'une **grande cave de 26 m²**, offrant un espace de rangement particulièrement appréciable.

Une place de parking en sous-sol est disponible en supplément.

Grâce à ses généreuses surfaces, ses nombreux rangements, sa vaste terrasse et sa situation stratégique au cœur du Petit-Saconnex, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une famille ou des professionnels souhaitant profiter d'un environnement résidentiel agréable, à proximité des organisations internationales.

Loyer : CHF 5'500 + Charges CHF 300

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

| | | |
|---|---|---|
| **149.00 m²**<br>Surface | **5.00**<br>Pièces | **3**<br>Chambres |

# Galerie













Florence ZOUARI-EPAILLY Portable: +41 79 633 81 39 florence@milleniumproperties.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **FZ 2943** |
| Charges | **N.C** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **5** |
| Chambres | **3** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **149 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Exposition | **Favorable** |
| Nombre d'étages | **8** |
| Étage | **2** |