

Un art de vivre contemporain dans un écrin de verdure

Chambésy

Loyer net : CHF 3'900.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf : BP/KM 2938

Au cœur de la très prisée commune de Pregny-Chambésy, à quelques minutes de Genève et des rives du lac Léman, découvrez ce superbe appartement meublé de 3 pièces situé au premier étage de la **Résidence Elisabeth**, une réalisation contemporaine de haut standing.

Implantée sur une magnifique parcelle arborée de 2'370 m², cette résidence intimiste de seulement sept appartements conjugue élégance architecturale, confort moderne et performance énergétique, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant.

Des espaces raffinés et baignés de lumière

D'une surface habitable de **60,5 m²**, cet appartement a été pensé pour offrir une distribution harmonieuse et une circulation fluide entre les espaces.

Il se compose de :

- Une entrée accueillante ouvrant sur un bel espace de vie ;
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir et partager des moments de convivialité ;
- Une chambre confortable offrant une atmosphère paisible ;
- Une salle de douche avec WC ;
- Une agréable **terrasse privative de 13 m²**, véritable prolongement de l'espace de vie, parfaite pour profiter des beaux jours.

Les généreuses ouvertures favorisent l'apport de lumière naturelle et renforcent la connexion entre l'intérieur et l'extérieur.

Des prestations de standing et une conception durable

La Résidence Elisabeth se distingue par son architecture aux lignes épurées et par une conception répondant aux exigences énergétiques **THPE, équivalentes au label Minergie-P**.

Les futurs résidents bénéficieront notamment :

- De finitions soignées et de possibilités de personnalisation des matériaux ;
- D'un ascenseur desservant les différents niveaux et le parking ;
- D'un magnifique jardin commun d'environ 1'000 m², soigneusement paysagé ;
- D'une résidence à taille humaine privilégiant tranquillité et intimité.

Des équipements complémentaires, tels que la domotique et le rafraîchissement des pièces, sont également envisagés en option selon les prestations retenues.

Une adresse privilégiée aux portes de Genève

Située dans un quartier résidentiel recherché de Pregny-Chambésy, la résidence profite d'un emplacement stratégique, alliant sérénité et proximité des commodités.

Les transports publics, la gare CFF de Chambésy, les établissements scolaires et les principaux axes de communication sont facilement accessibles.

La proximité des organisations internationales, de l'aéroport et du centre de Genève constitue un atout supplémentaire pour une clientèle à la recherche d'un cadre de vie privilégié.

Une opportunité rare

Avec ses volumes judicieusement agencés, sa belle terrasse et son environnement exclusif, ce 3 pièces représente une opportunité particulièrement séduisante pour une personne seule, un couple recherchant un bien contemporain de qualité dans l'une des communes les plus appréciées de la rive droite genevoise.

Un appartement où élégance, sérénité et qualité de vie se rencontrent.

Loyer : CHF 3'900 + Charges + Place de parking CHF 250

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

60.50 m² Surface	**3.00** Pièces	**1** Chambres

Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**KM 2946**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**61 m²**

Bâtiment

Exposition	**Optimal**
Étage	**1**

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch