

# Villa avec piscine sur une parcelle de 1'654 m², vue lac et Alpes

Grandvaux

**Prix de vente :** CHF 3'900'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

## Présentation

Ce qui ne se crée pas est déjà là : une position dominante sur les hauteurs de Grandvaux, au-dessus des vignes en terrasses de Lavaux, inscrites au patrimoine mondial de l'UNESCO, une parcelle de 1'654 m² et un panorama qui s'étend du Léman jusqu'aux Alpes.

Sur environ 251 m² utiles, le séjour et la salle à manger forment un vaste volume traversant, baigné de lumière d'une façade à l'autre. Le séjour, avec sa cheminée, se prolonge par une large terrasse et une véranda face au lac. Une cuisine indépendante et un bureau, qui peut tout aussi bien devenir une cinquième chambre, complètent ce niveau.

À l'étage, quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et balcon privatif, ainsi qu'une salle de douche.

Le niveau inférieur abrite un espace fitness avec salle de douche, une cave et un garage double.

À l'extérieur, le jardin entièrement clôturé accueille une piscine chauffée dotée d'un fond mobile, d'une nage à contre-courant et de jets de massage. Plusieurs places de parc s'ajoutent au garage.

Bien entretenue, la maison offre aujourd'hui une page blanche : une rénovation intérieure pour l'imaginer à son image, à la hauteur de son cadre. Une étude d'agrandissement, réalisée par un bureau d'architectes, ouvre la voie à un projet plus ambitieux encore.

Une propriété pour qui souhaite créer sa maison de famille, sans compromis sur la vue ni sur l'espace.

| | | |
|---|---|---|
| **190.00 m²**<br>Surface | **6.50**<br>Pièces | **5**<br>Chambres |

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

# Galerie













Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **102868** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **6.5** |
| Chambres | **5** |
| Salle de bain | **3** |
| Surface habitable | **190 m²** |
| Surface du terrain | **1654 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1967** |
| Exposition | **Sud** |
| Nombre d'étages | **3** |

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch