

Rare ! Appartement de 5.5 pièces avec superbe vue sur le lac

Montreux

Prix de vente : CHF 1'670'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet appartement de 5 ½ pièces d'environ 158 m² habitables est situé au 1er étage d'une petite PPE avec piscine extérieure. Il dispose d’un grand balcon de 22 m², offrant une surface pondérée d'environ 169 m².

Orienté Sud-Ouest, il bénéficie d'une luminosité optimale et d'une vue spectaculaire sur le lac Léman et les montagnes.

Deux places de parc dans le garage souterrain, en sus, ainsi qu'une cave, complètent ce bien.

Distribution intérieure :

- Un spacieux hall d'entrée avec armoires
- Un vaste séjour avec accès au balcon, offrant une vue panoramique sur le lac
- Une cuisine ouverte avec coin repas
- Trois chambres à coucher
- Une suite parentale avec dressing et salle de bains/WC
- Un grand dégagement avec armoires murales
- Une salle de douche/WC avec colonne de lavage
- Un WC visiteurs

Prix de vente de l'appartement : CHF 1'670'000.-
Prix de vente des places de parc : CHF 80'000.-
Prix de vente total : CHF 1'750'000.-

La vente en résidence secondaire et aux étrangers est autorisée.

- Un spacieux hall d'entrée avec armoires
- Un vaste séjour avec accès au balcon, offrant une vue panoramique sur le lac
- Une cuisine ouverte avec coin repas
- Trois chambres à coucher
- Une suite parentale avec dressing et salle de bains/WC
- Un grand dégagement avec armoires murales
- Une salle de douche/WC avec colonne de lavage
- Un WC visiteurs

158.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60998**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**158 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch