

Villa de 9 pièces avec espace bien-être, au cœur d’un parc arboré

Epalinges

Prix de vente : CHF 4'550'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

Sur les hauts de Lausanne, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Epalinges, cette propriété de 9 pièces déploie 395 m² utiles au cœur d'un parc arboré de 2'221 m². Proche de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie où l'espace, la lumière et l'intimité se répondent.

Dès l'entrée, l'ampleur des volumes s'impose. Le séjour avec cheminée, la salle à manger et la cuisine avec son espace bar forment de vastes pièces de réception, ouvertes sur les terrasses et le jardin. La lumière naturelle, abondante, accompagne chaque pièce et prolonge l'intérieur vers le parc.

Six chambres, réparties sur trois niveaux, offrent à chacun son espace. La suite parentale, prolongée d'un dressing attenant, dispose à la fois d'une salle de bains et d'une salle de douche privatives. Sous les combles, un salon ajoute un lieu de détente à l'écart.

Au sous-sol, la propriété dévoile un véritable espace bien-être : une piscine intérieure de 10 × 4 mètres, un sauna et une salle de fitness, auxquels s'ajoute une cave à vins.

Un garage double avec accès direct à la maison et plusieurs places de stationnement dans la cour complètent ce bien rare, pensé pour une famille en quête d'espace et de confort, à quelques minutes du centre de Lausanne.

395.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**6** Chambres

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82409**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**6**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**395 m²**
Surface du terrain	**2221 m²**

Bâtiment

Construction	**1983**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**3**

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch