

En exclusivité : Villa individuelle sur une vaste parcelle de plus de 8'000 m²

Meyrin

Prix de vente : CHF 3'400'000.-

Sébastien MANZO Tél.: +41 79 179 81 89 sebastien.manzo@barnes-suisse.ch

Présentation

Située sur la commune de Meyrin, dans un environnement champêtre et à l'abri des nuisances, cette villa individuelle bénéficie d'un cadre paisible tout en restant proche des grands axes, de l'aéroport, des commerces et toutes commodités.

Erigée en 1956 sur une vaste parcelle agricole de plus de 8'000 m² désasujettie à la LDFR, cette villa de plain-pied a fait l'objet d'un agrandissement en 1976 et présente une surface habitable d'environ 320 m² et d'environ 500 m² utiles. Ses espaces offre de généreux volumes qui se répartissent ainsi :

Le rez inférieur s'ouvre sur un spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilettes visiteurs. Les pièces de réception comprennent un salon/séjour ouvert sur le jardin, ainsi qu'une salle à manger prolongée par un jardin d'hiver. Une cuisine équipée et fermée complète cet ensemble. Ce niveau accueille également une chambre en suite avec salle de bains et une grande chambre actuellement aménagée en salle de musique.

Le rez supérieur réunit quatre chambres à coucher, un bureau et une salle de bains avec WC.

Au sous-sol, on trouvera une grande pièce polyvalente / salle de jeux avec accès à l'extérieur, une seconde salle de jeux, un carnotzet et un atelier. La buanderie, la cave et les rangements, la chaufferie et les locaux techniques, ainsi qu'un abri PC, complètent ce niveau, qui dispose également d'un garage double.

À l'extérieur, le vaste jardin paysagé accueille la piscine Un couvert à voitures et plusieurs places de parc extérieures complètent la propriété.

Nécessitant des travaux de rénovation complets, cette maison présente un intéressant potentiel de valorisation grâce à ses volumes, ses nombreuses pièces et ses différentes possibilités d'aménagement.

Elle constitue une belle opportunité pour créer un lieu de vie familial dans un cadre préservé.

320.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**6** Chambres

Galerie













Sébastien MANZO Tél.: +41 79 179 81 89 sebastien.manzo@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82399**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**6**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**320 m²**
Surface du terrain	**8157 m²**

Bâtiment

Construction	**1956**
Nombre d'étages	**2**

Sébastien MANZO Tél.: +41 79 179 81 89 sebastien.manzo@barnes-suisse.ch