

Belle villa familiale, au calme absolu et à deux pas du lac

Collonge-Bellerive

Prix de vente : CHF 2'400'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée au sein de la très prisée commune de Collonge-Bellerive, reconnue pour sa qualité de vie exceptionnelle, cette belle villa jumelle en pignon se trouve à seulement quelques pas du lac, dans un environnement calme, privatif et verdoyant.

Orientée plein Sud, la villa bénéficie d'un excellent ensoleillement ainsi que de la climatisation. Elle offre une surface habitable d'environ 160 m² plus un sous-sol, proposant une distribution harmonieuse et fonctionnelle qui répond parfaitement aux besoins d'une vie familiale.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un WC visiteurs, d'un séjour agrémenté d'une cheminée, d'une cuisine fonctionnelle attenante aux espaces de réception et d'une agréable véranda baignée de lumière.

L'étage est dédié à l'espace nuit et comprend 3 chambres à coucher, dont une avec un accès direct au balcon. Une salle de bains complète ce niveau.

Les combles aménagés proposent une quatrième chambre ainsi qu'une salle de douche.

Le sous-sol comprend une cave, une buanderie, la chaufferie ainsi qu'un vaste disponible offrant de multiples possibilités d'aménagement telles qu'une salle de jeux, un espace loisirs ou encore un home cinéma.

Les espaces extérieurs accueillent une agréable terrasse, un jardin entièrement clôturé exposé Sud-Ouest ainsi qu'un garage double avec porte automatique et des places de stationnement extérieures.

La maison est aujourd'hui structurellement en bon état et a été entretenue au fil des années. Une remise au goût du jour complète est à prévoir.

160.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82393**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**160 m²**
Surface du terrain	**460 m²**

Bâtiment

Construction	**1998**
Nombre d'étages	**3**