

Villa individuelle neuve THPE avec jardin

Vésenaz

Prix de vente : CHF 5'750'000.-

Sébastien MANZO Tél.: +41 79 179 81 89 sebastien.manzo@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement située dans un environnement privatif et résidentiel du secteur prisé de la Californie à Vésenaz, cette villa individuelle bénéficie de la proximité des commerces, écoles, transports et le lac n'est qu'à quelques minutes à pied. Le centre-ville de Genève est à seulement 15 minutes.

Conçue avec des lignes architecturales épurées et contemporaines, elle sera érigée sur une belle parcelle piscinable de 780 m² et offrira une surface habitable d'environ 220 m² et une surface utile d'environ 380 m² répartis sur deux niveaux plus sous-sol, et ses espaces seront ainsi composés :

Le rez-de-chaussée accueillera un hall d'entrée, un WC visiteurs, un vaste séjour / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, une cuisine habitable.

L'étage proposera 4 chambres chacune avec une salle de douche attenante, dont une suite parentale avec dressing.

Le sous-sol complètera agréablement les espaces de vie en offrant une vaste salle de fitness avec sauna et accès à une cour anglaise, une salle de douche , une salle de home cinéma, une cave à vin, une buanderie, un local technique, un abri PC et un espace de rangement.

Un garage double complète le bien.

La villa sera construite selon les standards THPE (très haute performance énergétique), répondant ainsi aux exigences modernes de confort.

219.80 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Sébastien MANZO Tél.: +41 79 179 81 89 sebastien.manzo@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien MANZO Tél.: +41 79 179 81 89 sebastien.manzo@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82341**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**220 m²**
Surface du terrain	**780 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Nombre d'étages	**2**

Sébastien MANZO Tél.: +41 79 179 81 89 sebastien.manzo@barnes-suisse.ch