

Charmante maison individuelle au calme absolu

Thônex

Prix de vente : CHF 1'950'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Située à Thônex, dans un environnement résidentiel agréable et préservé, cette charmante maison familiale bénéficie du calme absolu et d'une belle intimité.

Entièrement close et à l'abri des regards, sa parcelle d'environ 770 m² offre un agréable jardin et de belles possibilités d'aménagement extérieur.

La propriété développe environ 140 m² habitables complété par un sous-sol, totalisant près de 250 m² utiles.

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée, un lumineux séjour avec cheminée ainsi qu'une cuisine pouvant aisément être ouverte sur la pièce de vie. Une chambre disposant de sa propre salle de douche avec WC complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une mansardée, ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Le sous-sol offre de généreuses surfaces complémentaires comprenant notamment une buanderie, la chaufferie et une pièce polyvalente pouvant être aménagée selon les besoins en salle de jeux/sport, bureau ou atelier.

Un garage complète la propriété.

Nécessitant des travaux de rénovation complets, cette maison présente un intéressant potentiel de valorisation grâce à ses volumes, ses nombreuses pièces et ses différentes possibilités d'aménagement.

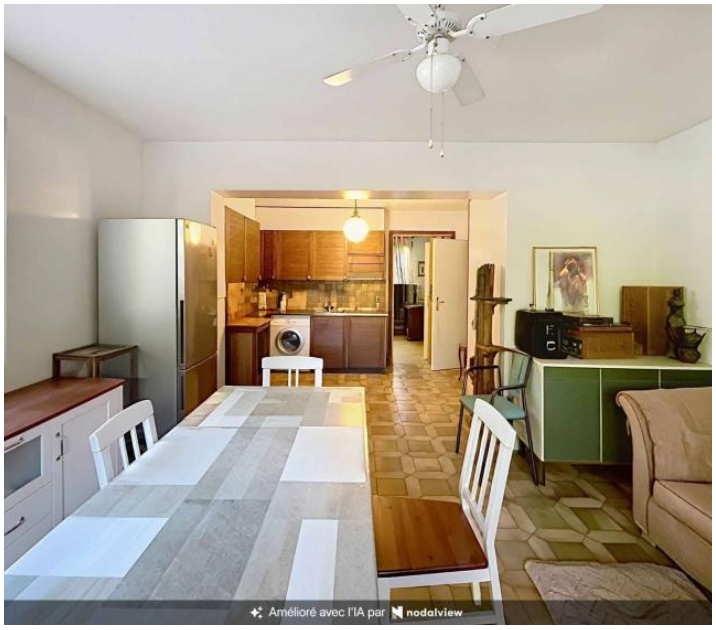
Elle constitue une belle opportunité pour créer un lieu de vie familial personnalisé et adapté aux envies de ses futurs occupants.

140.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

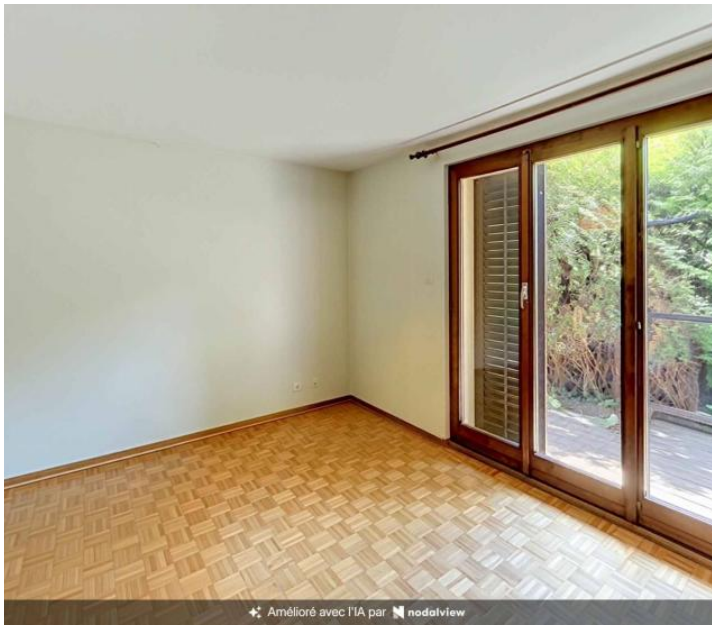
Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82247**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**140 m²**
Surface du terrain	**770 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**