

En exclusivité ! Superbe 7 pièces en SI avec terrasses de plus de 120 m²

Le Grand-Saconnex

Prix de vente : CHF 2'450'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement situé dans un environnement résidentiel à proximité immédiate des Organisations Internationales et de toutes les commodités, ce superbe appartement de 7 pièces se trouve au 3ème étage d'un immeuble de haut standing.

La résidence offre notamment à ses copropriétaires un magnifique parc arborisé, ainsi qu'une piscine extérieure chauffée pour les résidents. Elle dispose aussi d'un grand parking couvert pour les visiteurs avec surveillance 24h/7j.

L'appartement bénéficie de généreux volumes et de vastes espaces extérieurs. Il offre une surface PPE de 221 m² complétée par deux magnifiques terrasses totalisant 126 m². Véritable prolongement des espaces intérieurs, celles-ci sont accessibles depuis chacune des pièces de l'appartement et offrent d'agréables vues sur le parc.

La partie jour propose un grand hall d'entrée menant à un immense séjour (salon/salle à manger), agrémentée d'une cheminée fonctionnelle. La cuisine, récente, est parfaitement équipée et agencée ; elle bénéficie également d'un coin repas.

Un hall de dégagement doté de nombreuses armoires intégrées dessert la partie nuit. Celle-ci comprend une chambre avec salle de douche ainsi qu'une spacieuse Master bedroom avec dressing (initialement aménagé en troisième chambre) et salle de bains en suite. Une salle de douche additionnelle complète cette partie.

Une cave ainsi qu'une place de parc en sous-sol (CHF 50'000.- en sus) viennent parfaire l'ensemble.

DÉTAILS :

• Triple vitrage
• Stores électriques
• Toiles de tente électriques
• Radiateurs neufs
• Cheminée fonctionnelle
• Parquet
• Cimaises pour tableaux
• Menuiserie sur mesure
• Dressing en chêne massif
• 3 coffres
• Système d’alarme

Ce bien est actuellement sous la forme juridique SI (Société Immobilière), ce qui implique :
- que vous devenez propriétaire d'un certificat d'actions et non pas en nom propre (comme les PPE)
- il faut disposer de la totalité du montant du prix d'achat en fonds propres car les banques n'acceptent pas de financer les acquisitions en SI ou en SIAL

221.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**82183**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**221 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch