

Charmante maison à deux pas du lac

Versoix

Prix de vente : CHF 2'850'000.-

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Présentation

Rénovée en 2026, cette charmante maison mitoyenne est idéalement située à quelques pas du lac et bénéficie d'un environnement calme et privatif tout en étant proche des commerces, des écoles et des transports (gare à moins de 10 minutes à pied).

Sise sur une belle parcelle de presque 900 m², la maison dispose d'un grand jardin et d'une belle terrasse avec jacuzzi.
Elle se distribue sur deux niveaux et offre une surface habitable d'environ 150 m² et environ 280 m² utiles.

Elle se compose comme suit :

Rez-supérieur :

Partie jour:
- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cuisine équipée avec accès à la terrasse
- Vaste séjour/salle à manger avec cheminée et accès à la véranda

Partie nuit:
- Grande chambre avec salle de bains/WC/double lavabo en suite (échappée lac)
- Deux chambres avec accès à la terrasse
- Salle de bains/WC/double lavabo

Rez inférieur/sous-sol :

- Chambre à coucher avec salle de douche/WC
- Chambrette / bureau
- Abri PC / cave
- Local technique
- Atelier / salle de sport
- Buanderie
- Garage double

En sus du garage double, il est possible de parquer des voitures devant celui-ci.
Le jardin est pisciniable (sous réserve d'autorisation).
L'accès à la propriété est sécurisé et se fait par un portail automatique desservant le chemin et d'autres villas.

DETAILS :

• Rénovée en 2026 (dont isolation de la toiture, triple vitrage)
• Terrasse avec jacuzzi
• Véranda
• Cheminée
• Garage double
• Chemin privatif

150.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Galerie













Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82137**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**150 m²**
Surface du terrain	**894 m²**

Bâtiment

Construction	**1971**
Nombre d'étages	**2**