

En exclusivité! Magnifique townhouse MINERGIE, au calme absolu

Vessy

Prix de vente : CHF 3'700'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

À proximité immédiate de Carouge, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, ce superbe townhouse est situé au sein d'une résidence sécurisée et privée.

Orientée sud-ouest, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal et développe 187 m² habitables répartis sur trois niveaux plus un sous-sol entièrement aménagé, totalisant 262 m² utiles.

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée avec WC visiteurs, un vaste séjour baigné de lumière, une très belle salle à manger / véranda chauffée ainsi qu'une cuisine (Poliform) ouverte avec îlot central. L'ensemble s'ouvre harmonieusement sur un jardin privatif agrémenté de deux terrasses.

Le premier étage propose trois chambres à coucher, dont deux communicantes, ainsi que deux salles de douche avec toilettes.

Les combles sont entièrement dédiés à une superbe suite parentale comprenant une salle de bains, un dressing sur mesure et une terrasse avec jacuzzi.

Le sous-sol offre un home cinéma bénéficiant d'un accès direct au jardin, une salle de douche avec WC, une buanderie, un local technique et deux caves.

Les extérieurs, soigneusement aménagés, comprennent un jardin entièrement clôturé, un cabanon de jardin et deux belles terrasses.

Un garage double avec accès direct à la cuisine et une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

Réunissant tous les atouts d'une maison familiale clé en main, cette propriété séduira les acquéreurs en quête d'une qualité de vie exceptionnelle, de prestations haut de gamme et d'un emplacement privilégié.

DETAILS :

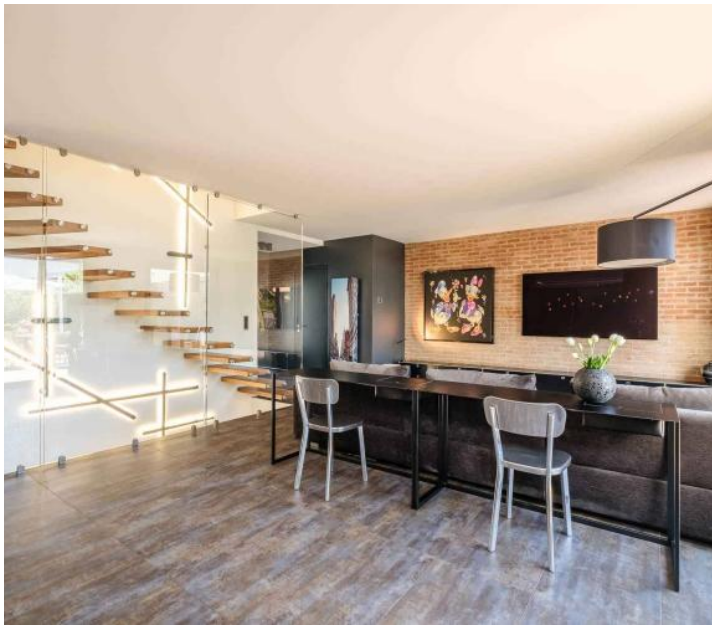
• Environnement résidentiel / calme absolu
• Label MINERGIE
• Parfait état
• Orientation sud-ouest
• Résidence sécurisée
• Interphone pilotable sur smartphone
• Système d’alarme avec sécurisation par niveau
• Cuisine Poliform
• Appareils ménagers Gaggeneau
• Parquets massifs noyer américain
• Jacuzzi Softub
• Installation Sonos
• Moustiquaires dans toute la maison
• Véranda chauffée avec store automatisé
• Jardin entièrement clôturé, arborisé, éclairé
• Cabanon de jardin
• Arrosage automatique
• Tondeuse robotisée
• Deux terrasses dont une avec store motorisé XXL
• Borne de recharge pour voiture électrique

187.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81821**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**187 m²**
Surface du terrain	**780 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**