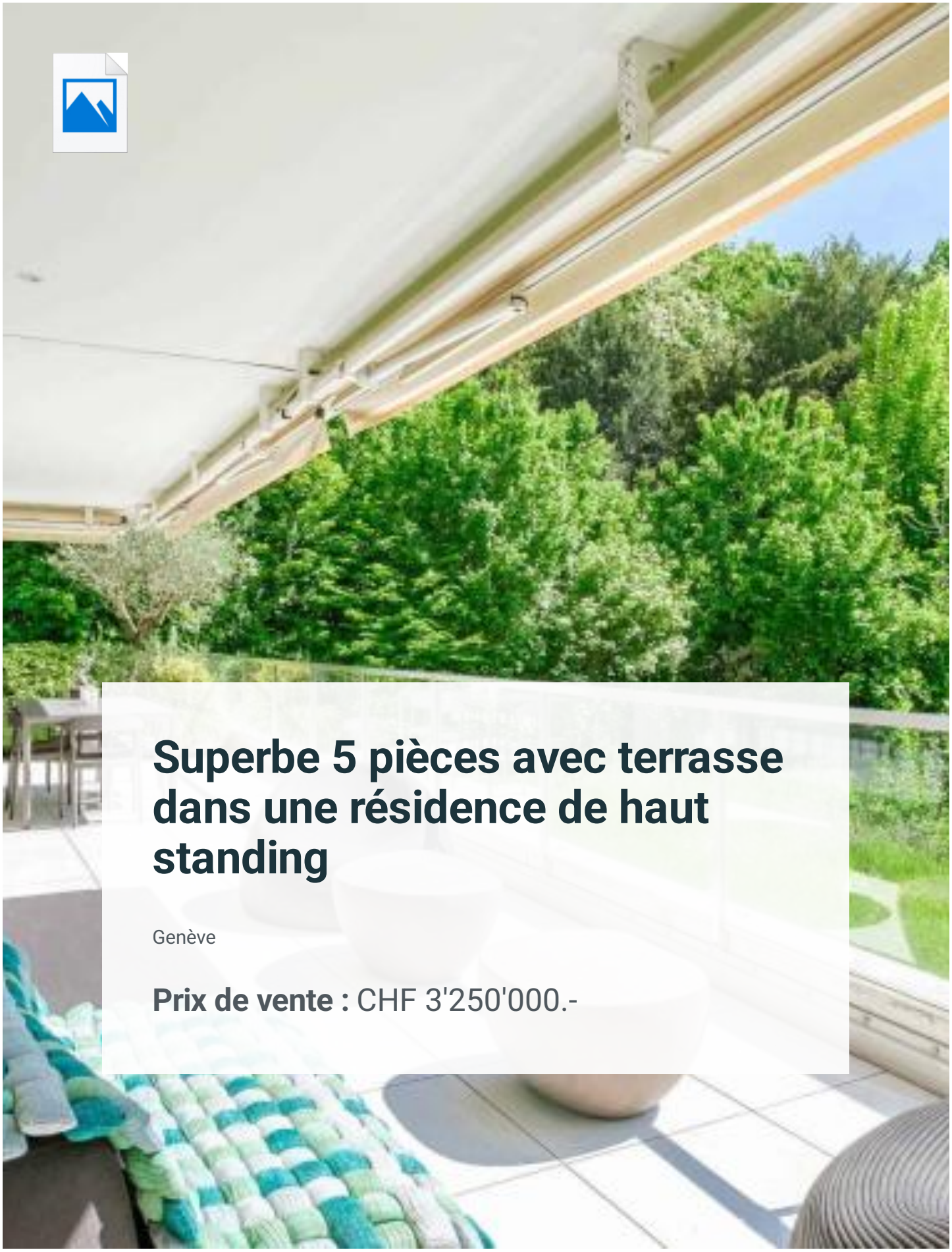


Superbe 5 pièces avec terrasse dans une résidence de haut standing

Genève

Prix de vente : CHF 3'250'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce superbe appartement de 5 pièces est situé dans une résidence contemporaine haut de gamme, et sécurisée dans le quartier prisé du Petit-Saconnex, à proximité immédiate des Organisations Internationales.

La copropriété, datant de 2014, dispose d'un service de conciergerie, d'une salle de fitness parfaitement équipée ainsi que d'une salle à disposition pour tous les résidents de l'immeuble.

Lumineux et en pignon, l'appartement a été rénové avec des matériaux d’excellentes factures. Il offre 185 m² PPE ainsi qu'une superbe terrasse d'angle de 100 m².

La partie jour offre un hall d'entrée avec WC visiteurs, un vaste séjour / salle à manger avec une magnifique cuisine ouverte sur le living et accès à la terrasse. Une buanderie complète la partie diurne.

La partie nuit propose une master bedroom avec dressing, salle de bains en suite, bureau et accès à la terrasse, une seconde chambre avec salle de bains en suite et accès terrasse, ainsi qu’une troisième chambre d’appoint.

Deux boxes en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce très bel objet.

DETAILS :

- Résidence sécurisée
- Appartement sous alarme
- Lumières intégrées
- Triple vitrage
- Stores électriques
- Boxes avec portes automatiques
- Service de conciergerie
- Rafraichissement des sols en été
- Chauffage au sol (PAC géothermie)
- Buanderie

185.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie











Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81178**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**185 m²**

Bâtiment

Construction	**2014**
Nombre d'étages	**1**