

EN EXCLUSIVITÉ : Grand 4 pièces traversant à proximité du centre-ville

Genève

Prix de vente : CHF 1'300'000.-

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au 6e étage d'une copropriété bien entretenue dans le quartier des Charmilles / Délices, ce spacieux 4 pièces traversant se trouve à deux pas du centre ville, proche de la Gare Cornavin et de toutes les commodités.

L'appartement dispose d'une surface PPE d'environ 99 m² et d'une loggia d'environ 8 m².

Il se distribue comme suit :

- Grand hall d'entrée
- Réduit
- WC visiteurs
- Séjour/salle à manger avec loggia
- Cuisine équipée avec coin repas
- Deux chambres avec armoires murales
- Salle de bains, lavabo et emplacement pour buanderie

Possibilité de créer une deuxième salle d'eau et/ou WC en transformant le réduit.

Une cave complète ce bien.

Un box au sous-sol peut être vendu au prix de CHF 50'000.- en sus.

Concierge dans l'immeuble.
Double code d'accès.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation. Certaines images de cette brochure ont été générées à l'aide de l'intelligence artificielle afin d'illustrer une proposition d'aménagement et de donner un aperçu du rendu potentiel des espaces.

98.70 m² Surface	**4.00** Pièces	**2** Chambres

Galerie











Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81908**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**99 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1973**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**6**

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch