

Magnifique chalet avec piscine et spa, à l'abri des regards

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 6'950'000.-

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Présentation

Niché au cœur de la forêt et préservé des regards, ce chalet est implanté sur une parcelle d'environ 1'400 m², à l'ouest de la très réputée station valaisanne de Crans-Montana. Sa surface habitable d'environ 415 m² se répartit sur trois niveaux.

Invisible depuis la rue, il jouit d'une discrétion remarquable et d'un environnement naturel privilégié, avec de belles ouvertures entre les arbres offrant une vue sur les sommets environnants.

Les aménagements extérieurs ont été soigneusement conçus afin de créer plusieurs espaces plats, particulièrement appréciables en montagne. Ils se composent d'un jardin, de deux terrasses, dont une avec cuisine d'été, un terrain de pétanque ainsi qu'un espace bien-être comprenant une piscine, un jacuzzi et un sauna.

Le chalet séduit par ses beaux volumes et ses généreux espaces de réception, largement ouverts sur les terrasses Est et Ouest. Une cheminée vient compléter les pièces de vie, tandis que le confort est renforcé par des possibilités de stationnement particulièrement rares, soit cinq places de parking intérieures ainsi que trois places couvertes.

La distribution actuelle comprend notamment cinq chambres et constitue une excellente base pour créer un chalet familial de caractère. Un studio indépendant avec cuisine et salle de douche complète l'ensemble et peut accueillir du personnel ou des invités.

Ce bien est disponible en résidence secondaire pour une clientèle domiciliée en Suisse.

REZ INFERIEUR :
- Escalier
- Espace détente intérieur avec petit salon, piscine, sauna, douche, et séjour, accès directe au jardin et jacuzzi extérieur
- Salle de douche avec double vasque et W.-C.
- Garde-manger
- Cave
- Buanderie
- Carnotzet
- Studio indépendant avec armoires, espace cuisine, salle de douche avec W.-C., lavabo et douche, accès terrasse Sud

REZ-DE-CHAUSSEE :
- SAS d'entrée avec placards
- Hall de distribution

- W.-C., lavabo et fenêtre
- Chambre/bureau avec fenêtre
- Economat avec fenêtre
- Séjour avec cheminée et accès à la terrasse Est
- Salle à manger/jardin d'hiver ouvrant sur la terrasse Sud et Ouest
- Cuisine équipée et aménagée

1ER ETAGE :
- Escalier d'accès
- Une chambre en suite avec accès au balcon Sud, salle de bains attenante avec baignoire, vasque, bidet et W.-C, fenêtre en velux.
- Une chambre avec porte fenêtre et accès au balcon Est
- Une chambre avec porte fenêtre et accès au balcon Est
- Une chambre avec mezzanine, avec porte fenêtre et accès au balcon Est,
- Une salle de douche avec double-vasque, douche et W.-C.
- Une salle de bains avec bain, vasque, et W.-C.
- Une chambre Nord avec fenêtre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS :
- Portail électrique
- Cour d'entrée avec 2/3 places de parc
- Couvert pour 1 voiture
- Couvert pour 2 voitures
- Jardin paysager et potager en contre-bas
- Cuisine extérieure parfaitement équipée côté Est
- Vaste terrasse extérieure
- Terrain de pétanque
- Stores électriques et pare-soleil

415.00 m² Surface	**10.50** Pièces	**5** Chambres

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**81658**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**415 m²**
Surface du terrain	**1374 m²**

Bâtiment

Construction	**1971**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**