

Co-exclusivité ! Villa mitoyenne THPE au calme absolu

Bernex

Prix de vente : CHF 3'390'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette villa en cours de construction fait partie d'un ensemble de deux villas mitoyennes répondant aux normes THPE (Très Haute Performance Énergétique). Elles sont conçues pour offrir un cadre de vie contemporain alliant confort, efficacité énergétique et généreux espaces de vie.

Les finitions sont au gré du preneur et la livraison est estimée à la fin du premier trimestre 2027.

La villa, très lumineuse, offre environ 205 m² habitables pour environ 325 m² utiles, répartis sur deux niveaux plus un sous-sol aménagé. Elle profite de deux terrasses totalisant environ 43 m² ainsi qu'un jardin privatif d'environ 402 m².

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée avec vestiaire et WC visiteurs, ainsi qu'un vaste espace de vie composé d'une cuisine ouverte avec un cellier, une salle à manger et un grand séjour agrémenté d'une cheminée. Cet espace convivial s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin.

L'étage, dédié à l'espace nuit, comprend une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains privative, deux chambres supplémentaires, une salle de bains commune ainsi qu'un bureau. Chaque chambre bénéficie d'un accès à un balcon filant offrant une vue agréable sur le jardin privatif paysager, à l'abri des regards.

Le sous-sol semi-enterré propose des espaces complémentaires particulièrement appréciés : une salle de sport avec possibilité d'aménager un espace bien-être comprenant sauna et douche, un studio indépendant avec kitchenette et salle de douche, une buanderie ainsi qu'un local technique.

La villa bénéficie d'équipements modernes alliant confort et technologie, incluant un chauffage au sol avec régulation par pièce, un système de rafraîchissement géo-cooling ainsi qu'une installation domotique KNX modulable.

La parcelle offre également la possibilité d'intégrer une piscine selon les souhaits des futurs propriétaires.

Un garage fermé pour deux véhicules avec espace de rangement vient compléter les prestations de ce bien.

205.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**3** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie









Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81601**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**205 m²**
Surface du terrain	**712 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Nombre d'étages	**2**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch