

Magnifique duplex de 9 pièces avec balcons

Genève

Prix de vente : CHF 6'700'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce magnifique appartement en duplex de 9 pièces se situe au 3ème étage d'un immeuble construit par l'architecte Le Corbusier, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO; au centre-ville.

Traversant, le bien offre une surface PPE de 264 m² répartis sur deux niveaux plus deux balcons totalisant 26 m². Il se compose comme suit :

Le premier niveau, d'une surface de 139.5 m², propose un hall d'entrée, un WC visiteurs, une cuisine équipée, un office, un salon avec double hauteur sous plafond ainsi qu'une chambre / bureau et un balcon de 13 m².

L'étage supérieur, de 137.5 m², offre 3 chambres dont une avec salle de bains attenante, un bureau en mezzanine sur le séjour et une salle de douche. Un WC séparé, deux espaces de rangements et un second balcon de 13 m² complètent l'étage.

Deux caves de 13 m² et 14 m² complètent ce bel objet, rare à la vente !

Une place de parc intérieure est également disponible à la location à proximité.

Ce bien, d'origine, nécessite des travaux de rénovation.

264.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**4** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**61058**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**264 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**
Étage	**2**