

Maison de maître d'exception sur un parc de près de 11'000 m²

Jouxtens-Mézery

Prix de vente : CHF 8'200'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur de l'une des communes les plus prisées des hauteurs de Lausanne, cette demeure rare se déploie sur un écrin de près de 11'000 m². Un parc arboré d'essences centenaires l'enveloppe d'une intimité absolue et d'une quiétude que seuls quelques emplacements savent encore offrir aux portes de la ville.

Édifiée en 1970, cette maison de maître de quatorze pièces développe près de 900 m² habitables sur deux niveaux, complétés d'un sous-sol d'environ 300 m². L'écriture classique, les volumes généreux et la lumière qui traverse les réceptions tout au long de la journée signent une élégance intemporelle.

Le rez-de-chaussée orchestre de vastes espaces de réception, salon et bibliothèque, chacun doté d'une cheminée, et salle à manger, largement ouverts sur le parc. À l'étage, la suite parentale et ses deux dressings côtoient plusieurs chambres pourvues de salles de bains privatives. Un véritable espace bien-être, avec piscine intérieure, sauna et accès direct au jardin, prolonge l'art de vivre, tandis qu'un ascenseur dessert l'ensemble des niveaux et qu'un espace dédié accueille le personnel de maison.

À l'extérieur, la cour permet le stationnement aisé de cinq véhicules, complété d'un garage couvert pour deux voitures supplémentaires.

À quelques minutes des écoles internationales, des commerces et des principaux axes de communication, la propriété conjugue la sérénité d'un domaine privé et la proximité immédiate de Lausanne. Appelant une rénovation intérieure, elle offre à son futur propriétaire la liberté rare de façonner, à son image, un lieu d'exception.

Sous-sol

- Plusieurs caves
- Espaces de rangement
- Locaux techniques

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Vestiaire
- WC visiteurs
- Grand séjour avec cheminée
- Salle à manger
- Bibliothèque avec cheminée
- Cuisine équipée

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

- Buanderie
- 1 chambre avec salle de bains
- Studio indépendant avec kitchenette (personnel)

Espace détente

- Piscine intérieure
- Sauna
- Douche
- Vestiaire

Étage – Aile Est

- Suite parentale comprenant deux dressings, une salle de bains et un balcon
- Un bureau
- Une chambre dotée d'une salle de bains attenante et d'un balcon

Étage – Aile Ouest

- Deux chambres
- Un WC séparé
- Une salle de bains
- Une grande pièce avec mezzanine et cheminée pouvant servir de pièce de réception ou de studio

Étage – Espace pour le personnel

- Trois chambres
- Un WC visiteur
- Deux salles de bains

Annexes

- 1 garage couvert pouvant accueillir 2 véhicules
- 8 places de parc extérieures

880.00 m² Surface	**14.00** Pièces	**9** Chambres

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81544**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**14**
Chambres	**9**
Salle de bain	**7**
Surface habitable	**880 m²**
Surface du terrain	**10771 m²**

Bâtiment

Construction	**1970**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch