

Superbe propriété rénovée avec piscine et vue imprenable

Bougy-Villars

Prix de vente : CHF 10'990'000.-

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Présentation

Située en bordure du golf du Signal de Bougy, cette belle villa contemporaine jouit d'un panorama imprenable sur le lac et les Alpes, de Genève au Valais en passant par le Mont-Blanc.
Elle se situe à moins de 8 minutes des écoles publiques et privées, des commerces et des gares de Rolle et Allaman et entrée d'autoroute, et à environ 30 min aéroport de Genève.

Volumes, belles finitions contemporaines, chauffage géothermie, vues, extérieurs variés, et privacité totale sont ses caractéristiques.

La parcelle totalise une surface totale d'environ 6'850 m2 dont une partie d'environ 1'800 m2 en zone forêt.

La villa érigée a été entièrement rénovée entre 2017 et 2019, et développe plus de 600 m2 habitables sur trois niveaux composés comme suit :
Au rez-de-chaussée une entrée principale, un vestiaire, des WC invités, un bureau et une vaste réception ouverte sur la terrasse comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger et une grande cuisine ouverte avec arrière cuisine et entrée séparée.

L'étage possède un espace mezzanine, une très grande chambre avec salle de bains complète attenante ainsi qu'une suite parentale avec dressing, petite pièce d'appoint et salle de bains complète.

Le rez-de-chaussée inférieur offre quant à lui une chambre à coucher, une salle de bain avec douche et sauna et une suite avec dressing et salle de bains complète. Les pièces donnent accès directement au jardin. Buanderie, local technique et cave à vin, ainsi qu'un appartement indépendant comportant 2 chambres à coucher complètent ce niveau.

A l'extérieur, on trouve une très belle piscine chauffée, des aménagements

600.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**4** Chambres

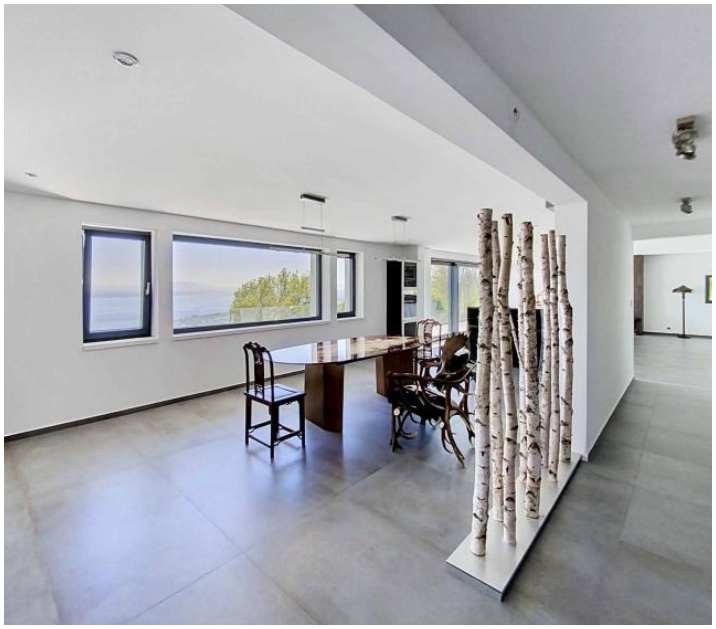
Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Galerie











Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80806**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**600 m²**
Surface du terrain	**6856 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**