

Magnifique attique neuf, Minergie, avec vue panoramique

Vésenaz

Prix de vente : CHF 3'990'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Sis dans le centre de Vésenaz, à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports publics, ce magnifique attique neuf, de 4 pièces, se trouve au sein d'une copropriété de haut standing, comprenant 9 logements construits en 2024.

L'appartement, en pignon, profite d'une magnifique vue panoramique sur le lac, la ville et le Jura. Il offre 134 m² PPE ainsi qu'une loggia de 20 m² et une terrasse de 68 m². Il se distribue comme suit :

La partie jour offre un hall d'entrée avec vestiaire et WC visiteurs, un spacieux et lumineux séjour (salon/salle à manger) ainsi qu'une très belle cuisine avec ilot central, parfaitement équipée et agencée, ouverte sur le séjour.

La partie nuit propose une chambre avec salle de douche attenante et une seconde chambre avec salle d'eau attenante et dressing.

Toutes les pièces de l'appartement profitent d'un accès direct sur la terrasse.

Une cave, une cave à vins climatisée et un box double viennent parfaire l'ensemble.

134.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**2** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie








Le Lodge


BARNES
INTERNATIONAL REALTY
TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS
rce d'un réseau international
er dans le courtage romand
avoir-faire immobilier reconnu
arketing percutant
Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne
SÉBASTIEN ROHNER
Responsable d'agence – Courtier
Contactez-moi via
le formulaire en ligne
NES | Genève
evard du Théâtre 8-10 – 1204 Genève
D. +41 22 809 00 86 – M. +41 76 429
sebastien.rohner@barnes-suisse.c

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**80816**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**134 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch