

En exclusivité : Villa individuelle contemporaine avec terrasse et jardin clôturé

Onex

Prix de vente : CHF 3'400'000.-

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette lumineuse villa contemporaine est idéalement située dans un quartier résidentiel et calme à Onex, sur une agréable parcelle d'environ 1'060 m².

Erigée en 2010, elle offre une surface habitable de 220 m² + 110 m² de sous-sol, soit une surface utile de 330 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un WC visiteurs / salle de douche, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un îlot central, un vaste salon / salle à manger avec cheminée donnant accès à la terrasse et au jardin.

Le premier étage propose 4 chambres à coucher dont une grande suite parentale avec salle de douche / WC, dressing et accès au balcon, ainsi qu'une salle de bains complète.

Le sous-sol offre une chambre d'invités avec salle de douche / WC, une grande pièce faisant office de salle de jeux, une cave, une cave à vins et une buanderie.

Le jardin clôturé et agréablement arboré propose une très belle terrasse ainsi qu'un cabanon de rangement.

Une rénovation des façades a été réalisée en 2025.

Un garage double avec porte automatique complète ce bel objet.

220.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**4** Chambres

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Galerie













Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80544**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**220 m²**
Surface du terrain	**1057 m²**

Bâtiment

Construction	**2010**
Nombre d'étages	**2**

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch