

Magnifique maison de village dans un cadre idyllique et au calme absolu

Presinge

Prix de vente : CHF 4'300'000.-

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Présentation

Située à Presinge, dans un environnement bucolique et verdoyant, cette propriété de caractère séduit par son authenticité et son charme d'antan ce qui lui confère une atmosphère chaleureuse.

Le domaine s'étend sur près de 4'400 m² (en zone 4B protégée et en zone agricole) et se compose d'une bâtisse principale d'environ 350 m² ainsi que d'une dépendance de 150 m² au sol, sur deux niveaux. Le magnifique jardin paysagé, offre une végétation généreuse et un cadre de vie idéal au calme absolu. Un ancien pigeonnier vient compléter l'ensemble et sert aujourd'hui d'espace de rangement pour l'entretien extérieur.

Parfaitement entretenue, la maison principale, édifiée en 1750, se compose comme suit :

Dès l'entrée, un hall distribue les espaces de vie : buanderie, toilettes invitées, puis une cuisine conviviale ouverte sur la salle à manger. Le salon, agrémenté d'une cheminée et de magnifiques poutres apparentes, s'ouvre sur une belle terrasse, idéale pour profiter du cadre environnant. Ce niveau accueille également un studio indépendant avec salle de bains ainsi qu'un local technique.

À l'étage, un second salon avec charpente apparente offre un espace de détente supplémentaire. La suite principale dispose de sa propre salle de bains, complétée par trois chambres additionnelles et une salle de bains.

La dépendance /grange est actuellement partiellement aménagée au rez-de-chaussée, incluant un studio, une cave à vin ainsi que deux espaces de rangement. Une partie couverte permet le stationnement de deux véhicules. L'étage, accessible indépendamment, offre un beau volume brut d'environ 150 m² pouvant être réaménagé selon les besoins (sous réserve des autorisations en vigueur).

Ce bien unique et plein de charme sera le cadre de vie idéal pour une famille.

350.00 m² Surface	**13.50** Pièces	**5** Chambres

Galerie













Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81158**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**13.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**350 m²**
Surface du terrain	**4396 m²**

Bâtiment

Construction	**1750**
Nombre d'étages	**2**

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch