

Triplex de 4.5 pièces - grand jardin et vue partielle sur lac

Jouxtens-Mézery

Prix de vente : CHF 1'550'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Dans le cadre bucolique et recherché de Jouxtens-Mézery, ce triplex unique prend place au sein d'une ancienne ferme de caractère entièrement rénovée. L'authenticité des murs anciens rencontre la modernité des aménagements, créant un lieu de vie rare où se conjuguent charme et confort.

Avec ses 140 m² habitables, son jardin privatif d'environ 790 m² et son orientation plein sud, il offre de grands volumes baignés de lumière, pensés pour ceux qui recherchent espace, sérénité et qualité de vie.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste séjour lumineux, prolongé par de larges baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse et le jardin arboré, offrant une vraie qualité de vie et de multiples possibilités d'aménagement. La cuisine, encore à installer, laisse la liberté d'imaginer et de créer la pièce culinaire idéale, parfaitement adaptée au style de vie recherché.

À l'étage, deux chambres spacieuses et lumineuses se partagent une salle de bains complète avec baignoire, douche, double lavabo et WC. Le dernier niveau est entièrement dédié à la suite parentale : grande chambre et salle de bains attenante avec baignoire et WC.

Un havre de tranquillité où grands volumes, luminosité et nature se conjuguent en parfait équilibre.

Places de parc disponibles en sus du prix de vente affiché au prix de CHF 20'000.- par place.

229.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80570-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**229 m²**

Bâtiment

Exposition	**Ouest**
Nombre d'étages	**3**
Étage	**100**

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch