

En exclusivité ! Agréable duplex avec terrasses et jardin privatif

Thônex

Prix de vente : CHF 1'915'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet agréable appartement en duplex de 7 pièces se trouve au sein d'une copropriété au calme absolu, à deux pas de toutes les commodités (écoles, commerces et transports publics).

D'une surface PPE de 190 m², complétée par plusieurs terrasses ainsi qu'un agréable jardin privatif, ce bien se déploie sur deux niveaux offrant des espaces de vie généreux et bien agencés.

Le rez supérieur s'ouvre sur un charmant patio, menant à un vaste séjour lumineux. La cuisine, entièrement équipée et intégralement rénovée, bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin. Ce niveau comprend également deux belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Le rez inférieur propose une grande salle polyvalente pouvant faire office de salle de jeux/home cinéma ou bureau. Vous y trouverez également deux chambres, dont une avec accès extérieur et la seconde disposant de sa salle de bains attenante. Une cave ainsi qu'une buanderie complètent cet étage.

Les deux niveaux profitent de plusieurs accès directs à l'extérieur, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Deux places de parc dans un garage et une place de parc extérieure viennent parfaire l'ensemble.

190.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80946**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**190 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch