

Magnifique villa avec piscine au calme absolu

Corsier

Prix de vente : CHF 4'490'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette magnifique villa située à Corsier bénéficie d'un environnement résidentiel et au calme absolu.

Sise sur une belle parcelle de plus de 1'600 m², elle profite d'un superbe jardin magnifiquement paysagé, privatif et clôturé, agrémenté d'une belle piscine.

La villa offre une surface habitable d'environ 200 m² et une surface utile de près de 280 m² répartis comme suit :

Rez-de-chaussée :
• Hall d'entrée
• Spacieux et lumineux salon / salle à manger avec cheminée et accès à l'extérieur
• Cuisine habitable avec accès à l'extérieur
• WC lavabo visiteurs

1er étage :
• 3 chambres dont une grande master bedroom avec accès au balcon
• 2 salles de bains
• Grande terrasse

2ème étage :
• Grand disponible

Sous-sol :
• Grande chambre avec accès à l'extérieur
• Salle de bains
• Buanderie
• Disponible
• Chaufferie

Un couvert pour deux voitures et une place de parc extérieure complètent ce bien.

Cadre de vie idéal pour une famille !

Particularité(s) :
• Calme absolu
• Très privatif
• Très belle piscine
• Cabanon de jardin• Moustiquaires

• Système d’alarme
• Toile de tente automatique
• Stores automatiques• Lumières extérieures
• Douche extérieure
• Chauffage changé en 2014

200.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**4** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**60056**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**200 m²**
Surface du terrain	**1600 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**