

Appartement de caractère dans un bâtiment du XVIIe siècle – Crans

Crans VD

Prix de vente : CHF 1'650'000.-

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Présentation

Le charme d'une demeure historique allié au confort contemporain

Au coeur du charmant village de Crans, découvrez un appartement de caractère niché au premier étage d’un ancien bâtiment communal datant du XVIIe siècle, témoin du patrimoine architectural de la région.

Cette propriété singulière séduit par son authenticité, ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement a su préserver le charme de l'ancien tout en offrant le confort et la fonctionnalité d'un intérieur contemporain.

Un cadre de vie lumineux et raffiné. Traversant, cet appartement de 4,5 pièces offre environ 157 m², terrasse comprise.

Les espaces de vie s'articulent autour d'un vaste séjour baigné de lumière naturelle, et d'une cuisine ouverte et équipée. Une agréable terrasse d'environ 30 m², soigneusement aménagée, prolonge les espaces intérieurs et invite à profiter de moments privilégiés grâce à la vue en échappée sur le lac.

L'espace nuit se compose de trois vastes chambres aux belles dimensions, judicieusement réparties pour préserver le calme et l'intimité de chacun. Deux salles d'eau complètent cet espace.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Les atouts de cette propriété

• Un édifice de caractère datant du XVIIe siècle
• Une situation privilégiée au cœur du village de Crans
• Une rénovation soignée alliant cachet historique et confort moderne
• De beaux volumes et une agréable luminosité traversante
• Trois chambres et deux salles d'eau
• Une terrasse d'environ 30 m²

140.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Galerie













Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80628**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**140 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch