

EXCLUSIVITE - Magnifique propriété individuelle

Trélex

Prix de vente : CHF 3'500'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

Barnes I La Côte a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette magnifique villa individuelle, idéalement située dans un environnement privilégié.

Érigée sur une parcelle de 1'500 m², la propriété bénéficie d'une vue paisible sur les Alpes et offre environ 240 m² habitables, complétés par des combles aménagés et un sous-sol.

Construite en 2003 avec des matériaux de qualité, cette élégante villa vaudoise séduira une famille en quête d'espace, de confort et de tranquillité.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste entrée avec armoires intégrées, menant à une cuisine entièrement équipée, semi-ouverte sur un lumineux séjour agrémenté d'un poêle à bois. Un espace multifonction ainsi qu'un bureau avec accès direct à l'extérieur complètent cette partie. Une spacieuse chambre d'amis avec salle de bains en suite se situe dans l'autre aile de la maison.

À l'étage, la vue est tout simplement exceptionnelle, s'étendant sur le lac, les Alpes et le Mont-Blanc. Ce niveau propose deux chambres à coucher avec armoires, une salle de bains avec douche, une superbe suite parentale avec balcon et salle de bains/douche en suite, ainsi qu'une quatrième chambre.

Les combles ont été aménagés en une agréable salle de jeux/salle TV, bénéficiant de deux fenêtres apportant une belle luminosité.

Le sous-sol comprend plusieurs locaux techniques, une buanderie ainsi qu'une grande salle polyvalente chauffée. Il dispose également d'un accès indépendant, offrant un confort supplémentaire.

Les extérieurs ont été soigneusement aménagés avec plusieurs terrasses permettant de profiter des expositions sud et sud-ouest. Une belle piscine (avec abri) au sel s'intègre harmonieusement dans un jardin paysagé. Une maisonnette de jardin, abritant les outils ainsi que la technique de la piscine, vient parfaire ce bien d'exception.

240.00 m² Surface	**8.50** Pièces	**5** Chambres

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80710**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**240 m²**
Surface du terrain	**1500 m²**
Nombre de caves	**2**

Bâtiment

Construction	**2003**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**