

En exclusivité : Magnifique domaine avec dépendance

Collex-Bossy

Prix de vente : CHF 20'000'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Niché au cœur de la campagne genevoise, ce somptueux domaine avec sa dépendance sont érigés sur une magnifique parcelle, très privative, de plus de 30'000 m², à l'abri des regards et dans un cadre naturel préservé.

La maison de maître, véritable écrin d'élégance, est entièrement clôturée et sécurisée avec un système de caméras de surveillance, et accessible par un grand portail menant à une route d'accès privée.

Le domaine bénéficie d'un magnifique parc paysagé, parfaitement entretenu, avec de vastes pelouses et arbres centenaires. Plusieurs serres témoignent d'un art de vivre tourné vers la nature.
Les amateurs de sport apprécieront également la présence d'un court de tennis, parfaitement intégré dans l'environnement verdoyant. De nombreux garages et espaces de stationnement permettent d'accueillir résidents et invités en toute discrétion.

Le château offre une surface habitable d'environ 900 m² + sous-sol et combles, avec un ascenseur desservant tous les niveaux. Il se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée :
- Vaste hall de réception
- Beau jardin d'hiver
- Belle véranda
- Bureau/bibliothèque
- 2 très grands salons en enfilade
- Grande salle à manger
- Cuisine
- 2 offices
- Buanderie
- WC visiteurs et lavabo
- Corridor d'accès à l'escalier de service et à la tourelle
- WC pour le personnel
- Chaufferie

Étage :
- Vaste hall de dégagement
- 2 très grandes chambres de Maître
- Un grand boudoir
- 2 grands dressings
- 3 salles de bains
- 2 chambres
- Chambrette

Combles:
- Très grand disponible utilisé comme espace de rangements, cet espace pourrait être aménagé en plusieurs chambres

Sous-sol :
- Plusieurs superbes caves voutées

La dépendance propose environ 600 m² utiles et se distribue comme suit :

- Salon
- Cuisine
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- WC lavabo
- Garage pour 4 véhicules

Ce bien d'exception réunit intimité, prestige et art de vivre, dans un environnement privilégié à l'abri des nuisances ; le terrain est en zone agricole (désassujettie) et en partie en zone 4B protégée.

A noter qu'il existe un solde de droits à bâtir.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS :
- Vaste parc magnifiquement arboré
- Terrasses
- Portails
- Route d'accès
- Serres
- Court de tennis
- Garages
- Cour pour plusieurs véhicules

900.00 m² Surface	**20.00** Pièces	**8** Chambres

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Domaine**
Référence	**79009**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**20**
Chambres	**8**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**900 m²**
Surface du terrain	**30000 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**