

Propriété d'exception avec piscine intérieure

Vésenaz

Prix de vente : CHF 14'500'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement située à Vésenaz, sur une superbe parcelle plane et arborée d'environ 2'700 m², cette propriété d'exception profite d'un environnement privatif et résidentiel, à seulement quelques minutes du centre de Genève.

La maison propose une surface habitable d'environ 500 m² pour une surface utile d'environ 700 m², offrant des volumes spacieux et fonctionnels.

Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée, un vestiaire, une cuisine avec espace pour déjeuner et un spacieux salon/salle à manger ainsi qu'un WC lavabo visiteurs. Un bureau/chambre, 2 chambres et 2 salles de bains complètent ce niveau.

L'étage se compose de 2 grandes chambres disposant chacune d'une salle de bains en suite, d'un dressing et d'un accès à la terrasse.

Le sous-sol, spacieux et aménagé, comprend une salle de jeux, une cuisine et un espace de détente, une cave et cave à vins climatisée, un atelier, de nombreux rangements, la buanderie, la chaufferie, un vestiaire et WC lavabo.
A ce niveau s'ajoutent une salle de fitness et un espace piscine (piscine avec fond mobile, jacuzzi, terrarium, hammam, douche /WC).

La propriété, entièrement clôturée, est accessible par un portail automatique. Sa cour pavée permet de garer 5 à 6 voitures, 2 couverts à voitures permettent de garer 4 véhicules.

PARTICULARITÉS :

- Structure porteuse en béton armé, charpente en bois
- Chauffage (gaz de ville), basse température
- Stores électriques
- Climatisation dans toutes les chambres et air pulsé dans l'ensemble de la maison
- Sols en parquet massif
- Plafond en staff
- Murs en stucco
- Menuiseries en cèdre pour les armoires
- Jardin avec arrosage automatique et lumières

500.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**5** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**61480**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**500 m²**
Surface du terrain	**2700 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch