

# SPLENDIDE APPARTEMENT DE 5.5 PCES AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LES ALPES À DEUX PAS DU CENTRE

Crans-Montana

**Prix de vente :** CHF 2'870'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

# Présentation

Situé dans une résidence de standing, de style chalet, à quelques pas du centre, cet appartement, au bénéfice d'une vue panoramique à 180° sur les Alpes, ne pourra que vous séduire.

Traversant, lumineux, soigné et en très bon état général, il offre actuellement trois chambres en suite. Toutefois, il serait aisé de créer une quatrième chambre dans le second salon.

Disponible rapidement, il est vendu avec une cave, un casier à skis et une place de parking (vendue en sus du prix de vente).

Il peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

Bien rare sur le marché, à découvrir sans plus tarder!

L'appartement se compose comme suit:
- Hall d'entrée avec armoires vestiaire
- Une chambre en suite avec armoires, accès balcon Nord et sa salle de douche attenante (douche, W.-C., lavabo et radiateur sèche-linge)
- Une grande cuisine entièrement aménagée et équipée Miele avec accès sur balcon Est (plan de travail en granit, lave-linge, four, four vapeur, chauffe-plat etc)
- Hall de distribution
- Une chambre avec accès balcon Nord et sa salle de bains attenante (baignoire, lavabo, W.-C. communicante avec :
- Une grande chambre avec accès balcon Est et sa salle de bains attenante composée d'une baignoire, d'un lavabo, d'un W.-C., d'une fenêtre et d'un radiateur sèche-linge)
- Un salon/salle à manger avec cheminée et accès direct sur balcon Sud
- Un second salon/bibliothèque (possibilité 4ème chambre) avec W.-C. séparé et lavabo (possibilité salle de douche) et un réduit (possibilité dressing).

| | | |
|---|---|---|
| **159.80 m²**<br>Surface | **5.50**<br>Pièces | **3**<br>Chambres |

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

# Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **80476** |
| Disponibilité | **De suite** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **5.5** |
| Chambres | **3** |
| Salle de bain | **3** |
| Surface habitable | **160 m²** |
| Nombre de caves | **1** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **2002** |
| Exposition | **Sud-Est** |
| Nombre d'étages | **1** |
| Étage | **2** |