

Duplex aux allures de villa avec vue imprenable sur le lac

Chardonne

Prix de vente : CHF 3'490'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au sein d’une petite copropriété à Chardonne, sur les hauteurs de Vevey, ce splendide appartement en duplex de 6.5 pièces offre environ 234 m² de surface habitable. Il bénéficie également d’un magnifique jardin privatif de 550 m², d’une terrasse de 60 m² ainsi que de quatre balcons totalisant 52 m², pour une surface pondérée d’environ 290 m².

La résidence est implantée dans un quartier calme et résidentiel, sans aucune nuisance sonore, à seulement 5 minutes à pied de l’arrêt du funiculaire « La Baume », permettant de rejoindre rapidement le centre de Vevey et l’ensemble de ses commodités.

Son orientation plein sud lui confère une luminosité optimale tout au long de la journée, ainsi qu’une vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes environnantes.

L’appartement bénéficie d’un ascenseur privé desservant directement le rez-de-chaussée et l’étage, offrant un confort rare et une accessibilité optimale.

La partie nuit se compose de quatre chambres à coucher, dont une spacieuse suite parentale de 56 m² .

Au sous-sol, ce bien propose également un carnotzet équipé d’une cuisine, une cave à vin climatisée ainsi qu’une cave, offrant des espaces de réception et de rangement supplémentaires particulièrement appréciables.

Deux places de parc extérieures ainsi que trois garages viennent compléter ce bien d’exception.

Prix de l'appartement : CHF 3'490'000.– | Prix des garages : CHF 150'000.– | Prix des places de parc extérieures : CHF 40'000.– | Prix de vente total : CHF 3'680'000.–

Plans sur demande

234.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80257**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**234 m²**

Bâtiment

Construction	**2009**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch