

Quartier prisé ! Maison de maître + terrain constructible

St-Légier-La Chiésaz

Prix de vente : CHF 3'900'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Située sur l’une des plus belles parcelles de St-Légier, dans le prestigieux quartier du Château, cette propriété bénéficie d’un environnement calme et résidentiel, à proximité du centre de Blonay et de toutes ses commodités, et offre une jolie vue sur le lac et les montagnes.

Cette propriété de plus de 10 pièces, offrant env. 540 m² utiles et 450 m² habitables répartis sur trois niveaux, propose de généreux volumes, de grands espaces et une excellente luminosité, grâce à son orientation sud-ouest et à ses nombreuses baies vitrées.

Implantée sur une parcelle plate de plus de 2'704 m², elle profite d’un magnifique jardin entièrement clôturé, richement arboré, garantissant une parfaite intimité à l’abri de tout regard indiscret.

Un espace wellness dédié complète la propriété, comprenant une piscine intérieure avec ouverture vers l’extérieur, un sauna ainsi qu’une salle de détente avec salle d’eau.

La maison est également équipée d’un ascenseur, de trois garages box et de plusieurs places de parc extérieures.

Bien que des aménagements soient à prévoir afin de la remettre au goût du jour, cette propriété présente un potentiel exceptionnel pour devenir un véritable bien de prestige.

Possibilité d’acquérir, en sus, la parcelle constructible adjacente de 1'520 m².

Plans de la maison sur demande.
Dossier concernant la parcelle constructible sur demande.

450.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**6** Chambres

Galerie













Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80359**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**6**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**450 m²**
Surface du terrain	**2704 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch