

Domaine avec 2 chalets individuels reliés par les sous-sols

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 5'900'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

À découvrir sans plus tarder, ce magnifique domaine situé sur la Route du Golf, quartier résidentiel, facilement accessible par la navette desservant la station (arrêt de bus situé devant la propriété).

La propriété s'étend sur un terrain de 2'789 m2 clôturé avec parking extérieurs, comprenant un magnifique jardin. Elle dispose d'un premier chalet (Chalet Napoléon) d'environ 240 m2 composé de 4 chambres et d'un garage double, et d'un second chalet (chalet Joséphine) d'environ 180 m2 également composé de 4 chambres et d'un garage double. Les deux chalets sont reliés par un vaste sous-sol avec de grandes pièces polyvalentes d'environ 400 m2 d'espaces utiles.

Le potentiel à bâtir permettrait l'agrandissement des chalets existants, la construction d'un nouveau chalet sur le haut de la parcelle ou la démolition de l'ensemble pour la reconstruction soit d'un vaste chalet avec dépendance ou la construction d'un immeuble, les parcelles étant au bénéfice d'un indice de 0.4.

Disponible de suite, cette propriété peut être acquise en résidence secondaire.

420.00 m² Surface	**15.00** Pièces	**8** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**79851**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**15**
Chambres	**8**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**420 m²**
Surface du terrain	**2789 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch