

# Au coeur de Prilly : Spacieux appartement de 4.5 pièces avec balcons

Prilly

**Prix de vente :** CHF 1'150'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

## Présentation

Idéalement situé dans l'hypercentre de Prilly, à proximité immédiate des commodités, des transports publics, des écoles, cet appartement de 4.5 pièces offre un cadre de vie à la fois pratique, confortable et résidentiel.

Implanté au 2e étage d'un petit immeuble en PPE, ce bien séduit par ses volumes généreux (surface habitable de ~110.6 m² et balcons de 18.8 m²) et sa distribution harmonieuse.

Il se compose d'un hall d'entrée spacieux avec armoires intégrées, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi que de trois chambres à coucher confortables, dont l'une bénéficie d'un accès direct à un balcon. Deux salles d'eau — une salle de bains WC et une salle de douche WC — complètent l'espace nuit, offrant un confort optimal au quotidien.

L'appartement dispose de deux balcons, permettant de profiter d'une agréable ouverture sur l'extérieur. Les espaces de vie sont lumineux, bien proportionnés et offrent un fort potentiel d'aménagement selon les goûts et les besoins de ses futurs occupants.

Une cave ainsi qu'une place de parking, comprise dans le prix de vente, viennent parfaire ce bien.

La situation est particulièrement appréciable : transports publics à quelques pas, commerces à proximité immédiate, gares CFF de Renens et Prilly-Malley accessibles rapidement, ainsi qu'un accès autoroutier à seulement quelques minutes.

| | | |
|---|---|---|
| **120.00 m²**<br>Surface | **4.50**<br>Pièces | **3**<br>Chambres |

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

# Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **80230-1** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **4.5** |
| Chambres | **3** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **120 m²** |
| Nombre de caves | **1** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **2003** |
| Nombre d'étages | **1** |
| Étage | **2** |

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch