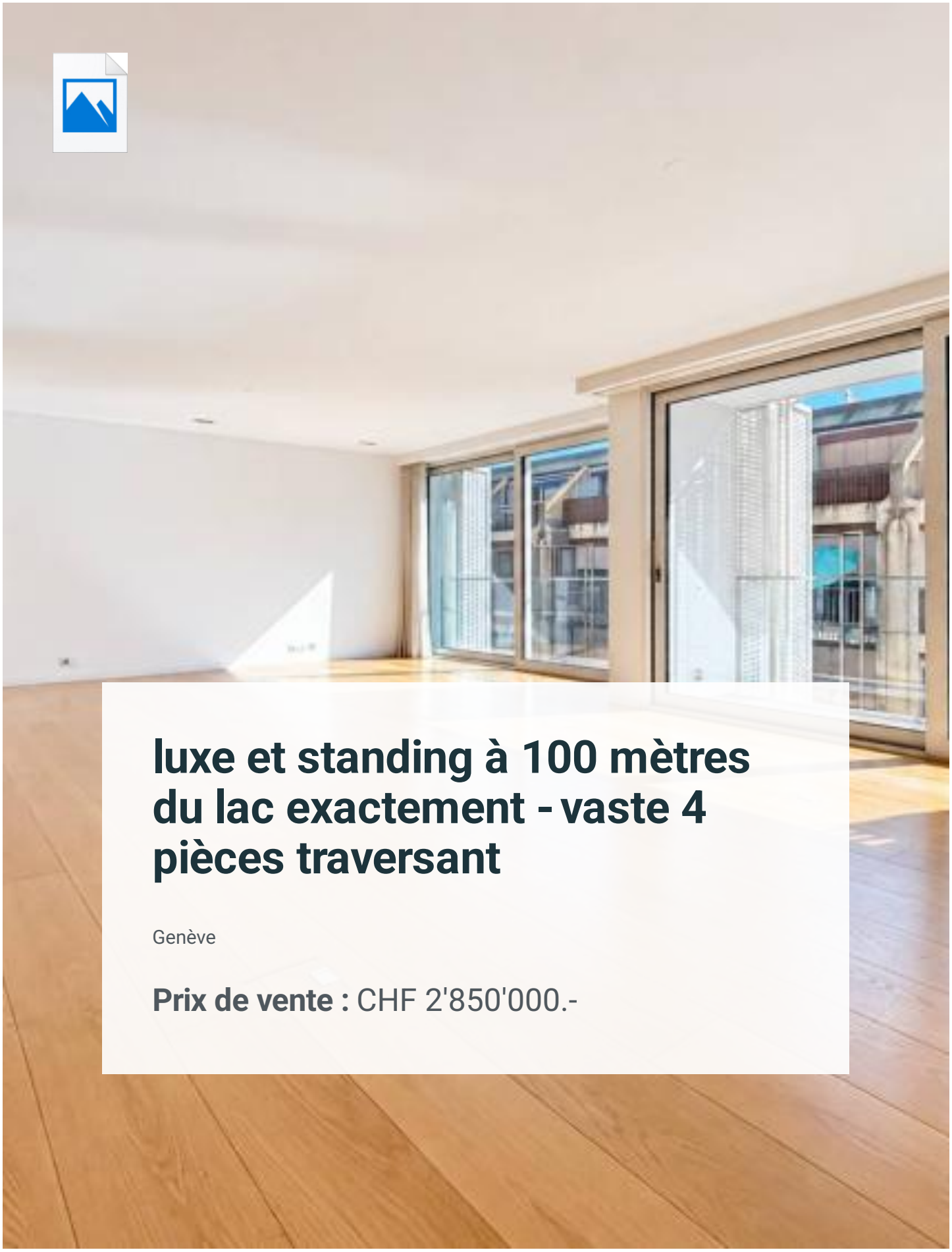


luxe et standing à 100 mètres du lac exactement - vaste 4 pièces traversant

Genève

Prix de vente : CHF 2'850'000.-

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au centre de Genève, sur la rive droite, à 100 mètres du lac exactement, à deux pas des quais, des hôtels 5 étoiles, cet appartement au sein d'une résidence de haut standing bénéficie de services exclusifs mis à disposition des résidents tels qu'un service de conciergerie 24/7 comparable à un complexe hôtelier, un salon de réception et une salle de fitness.

Situé au 5ème étage, avec accès direct par ascenseur, ce très bel appartement traversant de 4 pièces offre une surface PPE de 156 m² complétée par 2 balcons totalisant 8 m².

Cet appartement lumineux et spacieux propose des finitions luxueuses et de beaux matériaux tels que du granit du Zimbabwe, du marbre, et un parquet en chêne.
Il est doté d'un système de contrôle domotique haut de gamme permettant le contrôle du chauffage, des stores et de l'éclairage.

Ses espaces sont répartis comme suit :

Partie jour : hall d'entrée avec nombreuses armoires, grand séjour lumineux, spacieuse salle à manger avec accès au balcon, cuisine ouverte sur la salle à manger.

Partie nuit : deux chambres à coucher avec de nombreux rangements, l'une avec sa salle de douche attenante, la seconde avec sa salle de bains et un accès au balcon donnant sur la cour intérieure.

Une place de parking double (pour 2 véhicules en enfilade) avec accès direct à l'appartement, ainsi qu'une cave au sous-sol complètent ce bel appartement.

L'immeuble répond aux exigences énergétique de la norme HPE (haute performance énergétique).

Selon texte descriptif.

156.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**2** Chambres

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Galerie













Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80028**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**156 m²**

Bâtiment

Construction	**2014**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**5**