

# RARE - MAGNIFIQUE CHALET DE 5 CHAMBRES AVEC VUE PANORAMIQUE

Crans-Montana

**Prix de vente :** CHF 4'680'000.-

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

# Présentation

BARNES I Crans-Montana vous propose ce magnifique chalet coup de cœur, bénéficiant d'une vue panoramique sur les Alpes et les sommets des 4000 mètres, dont le Cervin. Situé dans un quartier résidentiel et bucolique recherché, il se trouve à seulement 5 minutes du centre de la station.

Réparti sur trois niveaux avec ascenseur, ce chalet soigné à l'architecture traditionnelle en bois et toiture en pierre a été conçu avec goût et fonctionnalité. En excellent état général et offrant une disposition idéale, il comprend notamment de belles chambres, un vaste séjour/salle à manger et cuisine, ainsi que la possibilité d'aménager un espace supplémentaire au rez-de-chaussée selon vos besoins (ex: studio indépendant, salle de sport etc).

Ce chalet est vendu en résidence secondaire et accessible à une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

A découvrir sans plus tarder!

Rez-de-chaussée :
- Entrée par garage avec deux places de parc
- Hall de distribution
- Un ski-room prolongé par buanderie avec fenêtre saut-de-loup
- Ascenseur / Escalier
- Local technique avec chaufferie (énergie gaz) et fenêtre saut de loup
- Espace de plus de quarante mètres carrés pouvant être aménagé en salle de gym, bureau ou studio (arrivée pour salle d'eau et W.-C. prévues), porte-fenêtre donnant accès au jardin

1er étage:
- 1 chambre avec placards, porte-fenêtre accès terrasse et salle de bain attenante avec bain, double vasque, W.-C., bidet et radiateur sèche-linge
- 1 chambre avec placards, porte-fenêtre accès terrasse, salle de douche attenante avec douche, W.-C. double vasque et radiateur sèche-linge et fenêtre
- 1 chambre avec placards, porte-fenêtre accès terrasse
- 1 salle de bain avec bains, double vasque, douche et W.-C et radiateur sèche-linge
- Hall de distribution
- Ascenseur
- Escalier

2ème étage :
- Entrée avec armoires intégrées
- Séjour et salle à manger avec cheminée et accès direct sur magnifique terrasse Sud
- Cuisine ouverte sur salle à manger avec accès direct sur terrasse Sud. Plaques de cuisson 5 feux au gaz, four vapeur, four traditionnel et four combiné micro-ondes
- Chambre/Bureau en véranda
- W.-C. visiteurs/lavabo et fenêtre
- Ascenseur/Escalier

3ème étage, espace master-bedroom :
- Dégagement
- Magnifique chambre en attique avec placards, accès balcon Sud et vue panoramique
- Une salle de douche avec W.-C. et vasque, radiateur sèche-linge et velux
- Une salle de bains avec double vasque W.-C. un radiateur sèche-linge et d'une fenêtre velux
- Armoire avec point d'eau

| | | |
|---|---|---|
| **320.00 m²**<br>Surface | **7.50**<br>Pièces | **5**<br>Chambres |

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

# Galerie













Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Chalet** |
| Référence | **80069** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **7.5** |
| Chambres | **5** |
| Salle de bain | **5** |
| Surface habitable | **320 m²** |
| Surface du terrain | **1028 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **2012** |
| Exposition | **Sud** |
| Nombre d'étages | **3** |

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch