

Nouveau : Appartement neuf de 4,5 pièces situé au rez-de-chaussée

St-Légier-La Chiésaz

Prix de vente : CHF 1'440'000.-

SERVICE VENTES MONTREUX Tél.: +41219628080 ventes-montreux@barnes-suisse.ch

Présentation

Projet L’Écrin - Lot 01 :

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement neuf de 4.5 pièces, bénéficie d'une surface de ~134 m² pondérés dont ~102 m² habitables, d'une terrasse de ~33 m² et d'un jardin de ~207 m².

Cette nouvelle promotion se compose de 11 appartements de standing, allant du 3.5 au 5.5 pièces. Spacieux, lumineux et conçus avec des finitions haut de gamme, ils offrent des espaces de vie généreux qui se prolongent vers l’extérieur grâce à de vastes loggias, terrasses ou jardins privatifs. Dès le 2e étage, chaque logement bénéficie d’un panorama unique sur le lac Léman et les Alpes, pour un cadre de vie à la fois raffiné et privilégié.

Cette nouvelle construction met en avant les dernières avancées en matière de confort et d’efficacité énergétique. L’immeuble est équipé de panneaux photovoltaïques RCP (auto consommation), d’une pompe à chaleur géothermique, d’un système naturel de refroidissement Freecooling et de domotique intégrée, garantissant une expérience de vie moderne, connectée et écoresponsable.

Pensée pour allier élégance, modernité et durabilité, son architecture soignée s’intègre harmonieusement dans un environnement verdoyant et villageois. Favorisant également la mobilité douce, la résidence dispose d’un parking souterrain pré-équipé pour bornes de recharge électrique ainsi que de nombreux espaces vélos, intérieurs et extérieurs.

Au cœur de Blonay – Saint-Légier, L’Écrin combine la sérénité d’un cadre naturel préservé et la proximité immédiate des commodités (transports, commerces). Chaque détail a été imaginé pour offrir confort, élégance et qualité de vie au quotidien.

Prix de l'appartement : CHF 1'440'000.-, 2 places de parc intérieures CHF 90'000.-, Prix total CHF 1'530'000.-

Vous trouverez de plus amples informations sur notre site internet dédié : https://www.lecrin-st-legier.ch/

Plans sur demande

101.90 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**79386**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**102 m²**

Bâtiment

Construction	**2027**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**