

Magnifique maison de village avec jardin en PPE

Vandoeuvres

Prix de vente : CHF 3'790'000.-

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Présentation

EN EXCLUSIVITÉ

Située dans un environnement résidentiel et privatif, cette charmante bâtisse s'intègre dans une maison « longère » datant du XVIIIème siècle. Offrant une surface PPE de 251 m² ainsi qu'un sous-sol de 34 m², la maison a été entretenue et rénovée (la dernière rénovation majeure date de 2006).

Le rez-de-chaussée se compose d'une très belle cuisine ouverte entièrement équipée et agencée ainsi qu'un agréable séjour avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin d'environ 300 m² entièrement clôturé et privatif. Un toilette visiteurs complète cette partie.

Le premier étage offre quant à lui 4 chambres dont une parentale avec salle de bains en suite. Une seconde salle d'eau vient parfaire cet étage.

Les combles parfaitement aménagées vous séduirons grâce à une très belle hauteur sous-plafonds et un vaste espace pouvant parfaitement devenir une 5ème chambre ou une salle de jeux et disposant d'ores et déjà d'un dressing et d'une salle de bains avec baignoire et douche en suite.

Au sous-sol (également accessible par le jardin) se trouve un grand espace aménagé en buanderie et un local technique.

Située dans une résidence privative et sécurisée par un portail, la copropriété bénéficie également d'un jardin commun et d'un parking visiteurs. La maison bénéficie en outre d'un box pour deux voitures avec porte automatique et d'une place extérieure.

Un bien rare qui allie charme, confort et histoire. À visiter sans tarder !

Garage double d'env. 40 m²
Jardin privatif clôturé d'env. 300 m²

251.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**5** Chambres

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79069**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**251 m²**
Surface du terrain	**300 m²**

Bâtiment

Construction	**1700**
Nombre d'étages	**2**

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch