

# Appartement unique, entre luxe alpin et modernité

Montreux

**Prix de vente :** CHF 11'800'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

# Présentation

Au cœur de Montreux, face au lac Léman, dans l'un des emplacements les plus prisés de la région, ce somptueux appartement allie le charme d'un chalet revisité à la modernité d'un bien de prestige.

Ses boiseries nobles, ses poutres apparentes et sa cheminée en pierre rappellent l'ambiance chaleureuse des résidences alpines et créent une atmosphère à la fois chaleureuse et sophistiquée, sublimée par des matériaux haut de gamme et des volumes généreux.

Ce penthouse de 420 m², avec 266 m² de terrasse, offre une vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes. Entièrement rénové en 2017 avec des matériaux nobles (bois naturel, acier inox, verre, pierre naturelle, etc.) et équipé des dernières technologies, il dispose également d'un système domotique de pointe, permettant un contrôle total de l'ambiance et du confort de l'appartement.

6.5 pièces, distribuées sur un seul niveau, comme suit :
- Un double séjour spacieux et lumineux avec une cheminée, offrant une belle ouverture sur la grande terrasse sud grâce à ses grandes baies vitrées.
- Un espace salle à manger ouvert sur le séjour et la cuisine et agrémenté d'un bar.
- Un agréable salon TV séparé du séjour par une paroi en verre, créant un espace intime et moderne.
- Une grande cuisine en acier inox, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, et une porte coulissante donnant sur l'espace salle à manger.
- 4 chambres spacieuses, chacune avec une salle de bains attenante et des armoires intégrées.
- Un WC visiteurs.
- Un local buanderie avec machine à laver et séchoir.
- Une grande terrasse d'environ 193 m² au sud offrant une vue imprenable sur le lac.
- Une terrasse d'environ 73 m² au nord.

3 ascenseurs desservent l'appartement, permettant un accès direct au rez-de-chaussée ainsi qu'aux caves et au parking. 3 places de parc intérieures, une cave et une cave à vin complètent ce bien d'exception.

Un cadre unique pour un bien rare, où l'élégance rencontre l'innovation, à quelques pas des rives du Léman.

Les plans d'étage sont à disposition sur demande.

| | | |
|---|---|---|
| **420.00 m²**<br>Surface | **6.50**<br>Pièces | **4**<br>Chambres |

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

# Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Attique** |
| Référence | **61731** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **6.5** |
| Chambres | **4** |
| Salle de bain | **5** |
| Surface habitable | **420 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **2006** |
| Nombre d'étages | **1** |
| Étage | **99** |

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch