

Spacieuse et lumineuse villa individuelle MINERGIE

Le Grand-Saconnex

Prix de vente : CHF 3'500'000.-

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette belle maison individuelle contemporaine se situe dans un quartier résidentiel au bout d'un chemin sans issue face à de grands champs agricoles.

Erigée en 2007, sur une belle parcelle de plus de 900 m², elle séduit par son architecture moderne, ses vastes espaces et ses belles hauteurs sous plafond. Labellisée Minergie, elle offre un confort optimal pour une famille.

D'une surface habitable d'environ 206 m² et près de 360 m² utiles, ses espaces sont ainsi distribués :

Rez-de-chaussée :
Partie jour :
Hall d’entrée avec WC visiteurs
Grande cuisine fermée, équipée, agencée
Spacieux séjour / salle à manger avec cheminée et belle hauteur sous plafond

Partie nuit :
Une chambre à coucher avec sa salle de douche attenante
Deux chambres à coucher avec armoires encastrées
Une salle de bains complète
Une chambre parentale avec dressing et salle de bains complète (baignoire/douche/double vasque/WC)

1er étage :
Espace aménagé en bureau/salon TV avec vide sur le séjour et accès à la terrasse
Espace dans les combles brut d’environ 60 m2, à aménager.

Sous-sol :
Spacieuse pièce polyvalente avec accès terrasse et jour naturel pouvant faire office de chambre ou salle de jeux
Chambrette / bureau avec accès terrasse et jour naturel
Salle de douche complète
Diverses pièces polyvalentes et espace de rangements

Un couvert pour 2 véhicules et plusieurs places de parc extérieures complètent la villa.

206.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**5** Chambres

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Galerie













Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**78658**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**5**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**206 m²**
Surface du terrain	**904 m²**

Bâtiment

Construction	**2007**
Nombre d'étages	**3**

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch