

Propriété d'exception : alliance de l'art architectural et du confort prestigieux

Mies

Prix de vente : CHF 41'500'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans la prestigieuse commune de Mies, au cœur d'un cadre verdoyant à proximité du lac Léman, cette villa d'exception incarne le summum de l'architecture contemporaine. Avec une superficie habitable de plus de 1000 m² et une utilisation totale de plus de 2000 m² répartis sur trois étages, cette propriété offre un mélange inégalé de sophistication et de confort.

L'entrée majestueuse dévoile un hall spacieux qui s'ouvre sur un séjour et une salle à manger somptueux, parfaitement adaptés à l'accueil d'invités ou aux moments de détente en famille. La cuisine professionnelle, agrémentée d'une cave à vins, est un paradis pour les amateurs de gastronomie. Le rez-de-chaussée abrite quatre chambres, chacune avec sa salle de bains privative, dont deux bénéficient de dressings luxueux.
En tant que résidence privée ultra-luxueuse dans une catégorie à part, la villa offre un impressionnant éventail d'équipements de bien-être et de fitness. À l'extérieur, une vaste terrasse de près de 530 m² vous accueille dans un cadre paisible, agrémenté de deux piscines et un jacuzzi offrant une tranquillité absolue. À l'intérieur, vous découvrirez un espace bar, un hammam, un sauna, une salle de fitness et de massage, ainsi qu'un spacieux bureau propice au travail et à la réflexion. Ces équipements raffinés vous invitent à profiter d'un confort exceptionnel.
Au premier étage, la suite principale est un véritable havre de paix, avec deux dressings spacieux pour Monsieur et Madame, ainsi qu'une terrasse privée de près de 70 m² offrant une vue imprenable. Trois autres suites parentales, chacune dotée d'un dressing et d'une salle de bains, offrent un confort absolu. Une terrasse de 125 m² est attenante aux suites.
Le sous-sol de la propriété est un véritable paradis de divertissement et de fonctionnalité. Une cave à vin élégante ravira les connaisseurs, tandis qu'une salle de cinéma spacieuse offre des soirées cinématographiques exclusives. La salle de cuisine Teppanyaki est le lieu idéal pour des expériences culinaires mémorables. Un bar lounge et un garage immense de 485 m², capable d'accueillir une dizaine de véhicules, complètent cet espace. Les locaux techniques garantissent le bon fonctionnement de la maison, tandis qu'une buanderie professionnelle est également à disposition.
Une dépendance ajoute une touche d'indépendance à la propriété, avec une suite confortable et un séjour/cuisine idéaux pour les invités.
Cette propriété exceptionnelle, avec ses finitions haut de gamme, son design soigné et ses équipements de pointe, incarne une opportunité rare. Une expérience inégalée où tous vos désirs sont comblés par une variété de prestations exceptionnelles.

Sous-sol :
- Salle cuisine Teppanyaki
- Spacieuse cave à vin
- Home cinéma
- Bar lounge
- Chambre froide

- Buanderie professionnelle
- Garage de 485 m2 pour ranger une dizaine de véhicules, dont un espace vitré pour l'exposition d'une voiture
- Armoire de rangement
- Locaux techniques ventilation-chauffage, sanitaire, piscine, Jacuzzi, courant fort et faible
- Locaux de rangement
- WC invité

Rez-de-chaussée :
- Entrée principale / hall
- Entrée secondaire / hall
- Deux chambres Master bedroom (dressing et salle de bains)
- Deux chambres avec salle de bains
- Salle à manger et séjour
- Cuisine professionnelle avec cave à vins
- Spacieux bureau
- Espace bar
- Jacuzzi, Hammam, sauna et douche à l'Italienne
- Salle de fitness et massage
- Grande Terrasse 530 m2

- Deux piscines
- Deux WC visiteurs

1er étage :
- Accès principal avec accès aux suites
- Suite Principale avec deux dressings pour Madame et Monsieur avec terrasse de 70m2
- Trois Master bedroom, dont une avec terrasse de 125 m2, toutes avec dressing et salle de bains.

Annexe(s) :
Dépendance en rez-de-chaussée
- Suite parentale
- Séjour
- Cuisine

1200.00 m² Surface	**17.00** Pièces	**9** Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**59771**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**17**
Chambres	**9**
Salle de bain	**9**
Surface habitable	**1200 m²**
Surface du terrain	**8605 m²**

Bâtiment

Construction	**2020**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch